

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD
V/v nêu ý kiến về
yêu cầu khởi kiện của
bà Bùi Thị Hiếu

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Theo Thông báo số 48/2022/TBTL-HC ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm: “*Khiếu kiện các Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” do bà Bùi Thị Hiếu ở khu phố Phụ Đức, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định khởi kiện.

Tôi tên Nguyễn Tuấn Thanh, chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (*địa chỉ: Số 01 đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*) là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tại Văn bản số 31/GUQ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2022, có ý kiến như sau:

I. Nội dung khởi kiện:

Yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định hủy Quyết định số 779/QĐ-CTUBND ngày 14 tháng 4 năm 2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc giải quyết khiếu nại của ông Hà Văn Mẫn (*vợ là bà Bùi Thị Hiếu*) ở tổ 01, khối Phụ Đức, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (*nay là tổ 01, khu phố Phụ Đức, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định*).

II. Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định:

1. Về việc sử dụng đất của hộ ông Hà Văn Mẫn và hộ bà Trần Thị Sô:

- Đối với hộ ông Hà Văn Mẫn (*vợ là bà Bùi Thị Hiếu*):

Thửa đất hiện nay hộ gia đình ông Hà Văn Mẫn đang sử dụng có số hiệu 577, tờ bản đồ số 26, diện tích 200m², loại đất ở, có nguồn gốc do gia đình ông Hà Cảnh (*chết năm 1987; cha ông Hà Văn Mẫn*) sử dụng cho đến nay.

Năm 1982, thửa đất ông Hà Cảnh sử dụng là một phần thửa đất số 284, tờ bản đồ số 09, có tổng diện tích 3.192m²; ông Hà Cảnh không sử dụng thửa đất số 261, tờ bản đồ số 09, diện tích 640m² như Sổ mục kê năm 1982 đã ghi, vì qua kiểm tra, xác minh và theo báo cáo của Chính quyền địa phương: *Thửa đất số 261 từ thời điểm năm 1982 cho đến nay là thửa đất có nhà ở của hộ bà Ngô Thị Ngọc Hồng sử dụng, không phải thửa đất do ông Hà Cảnh sử dụng. Nguyên nhân là do có sự thiếu sót trong công tác đăng ký thống kê ruộng đất năm 1982 của Chính quyền địa phương.*

Đối với thửa đất số hiệu 284, thời điểm năm 1982 có nhiều hộ sử dụng, trong đó có hộ ông Hà Cảnh, Bản đồ không giải thửa theo hiện trạng từng chủ sử

dụng mà đo bao nhiêu chủ sử dụng trong cùng một thửa và chỉ ghi tên một chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Mẹo.

Đến năm 1996, thực hiện chỉnh lý biên động Hồ sơ địa chính để phục vụ cho công tác cân đối giao quyền sử dụng đất lâu dài cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng theo Nghị định 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ, thửa đất số 284 nêu trên được chỉnh lý giải thửa thành 03 thửa đất và thuộc 03 chủ sử dụng, gồm: *Thửa đất số 577, diện tích 200m², loại đất ở, chủ sử dụng là ông Hà Văn Mẫn; thửa đất số 575, diện tích 208m², loại đất ở, chủ sử dụng là ông Bùi Cảnh; thửa đất số 576, diện tích 2.480m², loại đất trồng cây công nghiệp (cây Dừa), chủ sử dụng đất là bà Trần Thị Sô.*

Ngày 01 tháng 8 năm 1996, ông Hà Văn Mẫn có Đơn xin đăng ký quyền sử dụng ruộng đất, được Ủy ban nhân dân xã Bồng Sơn Tây (*nay là thị trấn Bồng Sơn*) thống nhất đề nghị và được Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn (*nay là thị xã Hoài Nhơn*) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01514QSĐĐ/A15 ngày 18 tháng 01 năm 1997 cho hộ ông Hà Văn Mẫn, với tổng diện tích là 1.760m², gồm: *Thửa đất số 577, tờ bản đồ số 26, diện tích 200m², loại đất ở; thửa đất số 372, tờ bản đồ số 28, diện tích 744m², loại đất 03 vụ lúa và thửa đất số 356, tờ bản đồ số 26, diện tích 816m², loại đất màu.* Đối với đất sản xuất nông nghiệp, hộ ông Hà Văn Mẫn đã được xét giao đất nông nghiệp đủ diện tích và định xuất theo Phương án giao quyền của địa phương.

- Đối với hộ bà Trần Thị Sô:

Ngày 01 tháng 8 năm 1996, bà Trần Thị Sô có Đơn xin đăng ký quyền sử dụng ruộng đất, được Ủy ban nhân dân xã Bồng Sơn Tây (*nay là thị trấn Bồng Sơn*) thống nhất đề nghị và được Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn (*nay là thị xã Hoài Nhơn*) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01614QSĐĐ/A15 ngày 18 tháng 01 năm 1997 cho hộ bà Trần Thị Sô với tổng diện tích là 4.280m², gồm: *Thửa đất số 576, tờ bản đồ số 26, diện tích 2.480m², loại đất công nghiệp, trồng cây Dừa (hiện nay ông Mẫn đang khiếu nại); thửa đất số 583, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.600m², loại đất vườn và thửa đất số 583, tờ bản đồ số 26, diện tích 200m², loại đất ở.*

2. Kết quả giải quyết khiếu nại của ông Hà Văn Mẫn (vợ là bà Bùi Thị Hiếu):

Năm 2007, bà Trần Thị Sô có đơn khởi kiện tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Hà Văn Mẫn tại Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn và được Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn thụ lý, giải quyết tại Bản án số 240/2007/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2007, với nội dung: *“Giao cho vợ chồng ông Hà Văn Mẫn, bà Bùi Thị Hiếu được quyền sử dụng diện tích 200m² đất ở tại thửa 577, tờ bản đồ số 26, tại khối Phụ Đức, thị trấn Bồng Sơn, có giới cận: Đông giáp phần đất còn lại dài 20m; Tây giáp phần đất còn lại dài 20m; Nam giáp phần đất còn lại dài 10m; Bắc giáp phần đất còn lại dài 10m. Phần đất còn lại vợ chồng ông Mẫn đang sử dụng là đất của bà Sô thuộc thửa 576 vợ chồng ông Mẫn lấn chiếm sử dụng bất hợp pháp”.*

Không đồng ý với Bản án của Toà án nhân dân huyện Hoài Nhơn, ông Hà Văn Mẫn làm Đơn kháng cáo và được Toà án nhân dân tỉnh Bình Định thụ lý và đã nhiều lần triệu tập nhưng ông Mẫn vắng mặt không lý do. Do đó, Toà án nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 27/2008/QĐ-PT ngày 25 tháng 02 năm 2008 đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự tranh chấp quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn bà Trần Thị Sô và bị đơn ông Hà Văn Mẫn.

Sau đó, ông Hà Văn Mẫn có Đơn khiếu nại cho rằng Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn (*nay là thị xã Hoài Nhơn*) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Trần Thị Sô trên phần diện tích đất của gia đình ông đang sử dụng, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn (*nay là thị xã Hoài Nhơn*) xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 7045/QĐ-CTUBND ngày 20 tháng 11 năm 2009, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Hà Văn Mẫn.*

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn (*nay là thị xã Hoài Nhơn*), ông Hà Văn Mẫn tiếp tục gửi đơn khiếu nại. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ, kết quả đối thoại và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 418/BC-STNMT ngày 12 tháng 3 năm 2010, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 779/QĐ-CTUBND ngày 14 tháng 4 năm 2010 giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Hà Văn Mẫn (*vợ là bà Bùi Thị Hiếu*), với nội dung: *“Không công nhận nội dung đơn của ông Hà Văn Mẫn (ở tổ 01, khối Phụ Đức, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn) khiếu nại việc Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Sô. Vì, Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông là trên cơ sở Đơn xin đăng ký quyền sử dụng ruộng đất do ông Hà Văn Mẫn tự khai và ký tên, được Ủy ban nhân dân thị trấn Bồng Sơn xác nhận theo hiện trạng sử dụng là đúng quy định của pháp luật về đất đai”*.

*** Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định khẳng định:** Quyết định số 779/QĐ-CTUBND ngày 14 tháng 4 năm 2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Hà Văn Mẫn (*vợ là bà Bùi Thị Hiếu*) ở tổ 01, khối Phụ Đức, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (*nay là tổ 01, khu phố Phụ Đức, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định*) là đúng quy định của pháp luật. Do đó, việc bà Bùi Thị Hiếu khởi kiện yêu cầu huỷ Quyết định số 779/QĐ-CTUBND ngày 14 tháng 4 năm 2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định là không có cơ sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Viện KSND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh