

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 07 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 06/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1060/TTr-STNMT ngày 12/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 07 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) là **3.739.833.000** đồng (*Ba tỷ, bảy trăm ba mươi chín triệu, tám trăm ba mươi ba ngàn đồng*), trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.666.503.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%): 73.330.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QL1Đ ĐẾN QL19 (MỚI), PHƯỜNG NHON PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Đồng

T T	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số liệu đo đạc phục vụ GPMB				Loại đất	DT thu hồi theo Quy hoạch (m ²)	Diện tích hộ đề nghị thu hồi phần còn lại (m ²)	Tổng diện tích thu hồi được bồi thường (m ²)	Trong đó		DT thu hồi không bồi thường (m ²)	Nhân khẩu	Giá trị BT đất đai	Các khoản hỗ trợ				Giá trị BT vật kiến trúc	Giá trị BT cây cối, hoa màu	Tổng giá trị BT, HT	Giao đất tái định cư
			Số thửa	Mảnh trích đo số	Tờ bản đồ địa chính số	Tổng DT thửa đất (m ²)					Đất ở (m ²)	Đất SX nông nghiệp (m ²)				Hỗ trợ chuyển đổi nghề/Hỗ trợ 50% giá đất ở	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ di chuyển tài sản và tiền thuê nhà	Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB				
I	DT thu hồi dưới 10% DT đất NN đang sử dụng				1.005,8		33,3	0,0	33,3	33,3	0,0	0,0		5.421.240	14.785.200	0	0	0	0	33.740.389	1.789.500	55.736.329	
1	Nguyễn Đức Vinh (chết), vợ Đào Thị Sáu	Khu vực 8, P.Nhon Phú	69	TD1	48	1.005,8	BHK	33,3	33,3	33,3				5.421.240	14.785.200				33.740.389	1.789.500	55.736.329		
II	DT thu hồi từ 30% đến 70% DT đất nông nghiệp đang sử dụng				500,0		500,0	0,0	500,0	0,0	500,0	0,0	9	81.400.000	222.000.000	20.088.000			0	2.250.000	325.738.000		
2	Phạm Văn Kỳ	Khu vực 7, P.Nhon Phú	42	TD1	48	500,0	LUC	500,0	500,0	500,0			9	81.400.000	222.000.000	20.088.000				2.250.000	325.738.000		
III	DT thu hồi trên 70% DT đất nông nghiệp đang sử dụng				3.701,5	0,0	3.469,1	6,5	3.475,6	0,0	3.475,6	0,0	23	565.827.680	1.543.166.400	102.672.000	0	0	2.896.000	26.922.150	2.241.484.230		
3	Nguyễn Thị Năm	Khu vực 7, P.Nhon Phú	41	TD1	48	1.119,1	LUC	1.119,1	1.119,1	1.119,1			8	182.189.480	496.880.400	35.712.000				5.035.950	719.817.830		
4	Lê Kim Phụng	Khu vực 8, P.Nhon Phú	57	TD1	48	1.131,2	LUC	1.131,2	1.131,2														
			58	TD1	48	953,2	LUC	946,7	6,5	953,2													
			59	TD1	48	230,1	LUC	120,7		120,7													
			45	TD1	48	267,9	LUC	151,4		151,4													
IV	Đối với tổ chức				1.527,1		1.034,1	89,2	1.123,3		1.123,3		0	0	0	0			1.944.000	10.805.550	12.749.550		
5	Công ty TNHH Thương mại Thành Công (ông Lê Đức Thọ là Giám đốc đại diện cho Công ty)	19 Lý Thường Kiệt, TP Quy Nhơn	60	TD1	48	458,8	LUC	415,1	43,7	458,8													
			61	TD1	48	570,3	LUC	524,8	45,5	570,3													
			59	TD1	48	230,1	LUC	11,6		11,6													
			45	TD1	48	267,9	LUC	82,6		82,6													
V	Đối với Đất có nhà ở				339,6		357,3	0,0	129,5	62,6	0,0	227,8		330.680.000	0	0	21.500.000	11.000.000	665.209.129	2.406.000	1.030.795.129		
6	Bùi Văn Thống	Khu vực 8, P.Nhon Phú	51	TD1	48	44,9	ODT	44,9	44,9	44,9				179.600.000			500.000		110.699.775				
			52	TD1	48		ODT	17,7	17,7	17,7				70.800.000			500.000		1.598.850		363.698.625	Đủ ĐK giao đất TĐC	
7	Lê Văn Hùng, vợ Nguyễn Thị Hào	Khu vực 7, P.Nhon Phú	59	TD1	48	26,8	ODT	26,8				26,8					10.000.000	5.000.000	179.255.233	1.744.000	195.999.233	Không có chỗ ở nào khác đủ ĐK xem xét bán 01 lô	

T T	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số liệu đo đạc phục vụ GPMB				Loại đất	DT thu hồi theo Quy hoạch (m ²)	Diện tích hộ đề nghị thu hồi phân còn lại (m ²)	Tổng diện tích thu hồi được bồi thường (m ²)	Trong đó		DT thu hồi không bồi thường (m ²)	Nhân khẩu	Giá trị BT đất đai	Các khoản hỗ trợ				Giá trị BT vật kiến trúc	Giá trị BT cây cối, hoa màu	Tổng giá trị BT, HT	Giao đất tái định cư	
			Số thửa	Mảnh trích đo số	Tờ bản đồ địa chính số	Tổng DT thửa đất (m ²)					Đất ở (m ²)	Đất SX nông nghiệp (m ²)				Hỗ trợ chuyển đổi nghề/Hỗ trợ 50% giá đất ở	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ di chuyển tại sản và tiền thuê nhà	Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB					
8	Lê Văn Long, vợ Trần Thị Mỹ Lệ	Khu vực 7, P.Nhon Phú	45	TD1	48	267,9	ODT	267,9	66,9			201,0		80.280.000			10.500.000	6.000.000	373.655.271	662.000	471.097.271	Không có chỗ ở nào khác đủ ĐK xem xét bán 01 lô		
VI	A. Tổng giá trị BT, HT (I+II+III+IV+V+VI)						5.546,9	0,0	4.359,7	6,5	4.138,4	62,6	4.008,9	227,8	32	983.328.920	1.779.951.600	122.760.000	21.500.000	11.000.000	703.789.518	44.173.200	3.666.503.000	
	B. Chi phí GPMB: (A x 2%)																					73.330.000		
	Tổng cộng (A+B)																						3.739.833.000	