

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất đối với dự án  
Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu công  
nghiệp Becamex Bình Định (đợt 4) tại Khu kinh tế Nhơn Hội  
thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;*

*Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp - Đô thị Becamex (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội;*

*Theo Quyết định số 280/QĐ-BQL ngày 05/9/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 116/TTr-BQL ngày 02/12/2022 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 091146/CT-DHA ngày 28/9/2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA); ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại Văn bản số 106/HĐTĐGD ngày*

01/12/2022 và thực hiện kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Cuộc họp ngày 13/12/2022.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 47 năm 11 tháng đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Becamex Bình Định (đợt 4) tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh của Công ty cổ phần Becamex Bình Định, cụ thể như sau:

<b>STT</b>	<b>Dự án</b>	<b>Diện tích thuê (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá đất tính thu tiền thuê đất nộp một lần cho cả thời gian thuê 47 năm 11 tháng (đồng/m<sup>2</sup>)</b>
1	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Becamex Bình Định (đợt 4) tại Khu kinh tế Nhơn Hội	5.989.546,9	235.007	161.000

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Công Thương;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

