

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão để đầu tư xây dựng công trình Trạm y tế xã An Hòa, huyện An Lão

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2021 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện An Lão;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1068/TTr-TNMT ngày 13/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.607,76m² đất, bao gồm: 1.779,2m² đất chuyên trồng lúa nước; 608,6m² đất trồng lúa nước khác; 46,54m² đất giao thông; 173,42m² đất chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 218, 232, 233, 247, 252, 258, 259, 279 (tờ bản đồ số 39), xã An Hòa, huyện An Lão do UBND xã An Hòa quản lý và giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão để đầu tư xây dựng Trạm y tế xã An Hòa, huyện An Lão.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) do Công ty cổ phần tư vấn Đạt Phương lập và được UBND huyện An Lão xác nhận ngày 23/5/2022.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão:
 - Sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình Trạm y tế xã An Hòa, huyện An Lão đúng theo quy định;
 - Phối hợp với các ban ngành có liên quan tổ chức bàn giao Trạm y tế xã An Hòa cho Trung tâm y tế huyện An Lão để quản lý, sử dụng sau khi đầu tư xây dựng xong công trình theo quy định;
 - Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.
2. Trung tâm y tế huyện An Lão tiếp nhận, quản lý, sử dụng Trạm y tế xã An Hòa theo quy định.
3. Giao UBND huyện An Lão chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.
4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
 - Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Y tế; Chủ tịch UBND huyện An Lão, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão, Giám đốc Trung tâm y tế huyện An Lão, Chủ tịch UBND xã An Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh