

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn thuê đất để làm Trụ sở làm việc tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2558/QĐ-CTUBND ngày 10/11/2011 của UBND tỉnh về việc giao cơ sở nhà, đất là Trụ sở làm việc của Kho bạc Nhà nước An Nhơn cho UBND huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn) quản lý;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1043/TTr-STNMT ngày 06/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn thuê diện tích 631,1m² đất (đã trừ 35,6m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ) để làm Trụ sở làm việc.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định Bản đồ địa chính (trích đo), tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh thị xã An Nhơn lập ngày 16/10/2020.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/01/2022 (theo Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt cơ chế tự chủ về tài chính đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn).

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh