

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 12 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, TP. Quy Nhơn.**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới;*

*Căn cứ Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1080/TTr-STNMT ngày 14/12/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 42 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

**1.** Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) là **20.362.623.000** đồng (*Hai mươi tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi ba ngàn đồng*), trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 19.963.356.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%): 399.267.000 đồng.

*(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).*

**2. Nguồn vốn chi trả:** Vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

**Điều 2.** Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**PHỤ LỤC**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB  
DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D - QUỐC LỘ 19 MỚI, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số liệu do đạc phục vụ GPMB				Loại đất	DT thu hồi theo Quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Diện tích hộ đề nghị thu hồi phần còn lại (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích thu hồi được bồi thường (m <sup>2</sup> )	Nhân khẩu	Giá trị BT đất đai	Các khoản hỗ trợ		Giá trị BT vật kiến trúc	Giá trị BT cây cối, hoa màu	Tổng giá trị BT, HT			
			Số thửa	Mảnh trích đo số	Tờ bản đồ địa chính số	Tổng DT thửa đất (m <sup>2</sup> )							Hỗ trợ chuyển đổi nghề	Hỗ trợ ổn định đời sống						
	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	15	16	17	18	19	20				
<b>I</b>	<b>DT thu hồi dưới 10% DT đất NN đang sử dụng</b>							<b>6.869,7</b>			<b>1.384,5</b>		<b>225.396.600</b>	<b>614.718.000</b>		<b>29.506.007</b>	<b>9.576.350</b>	<b>879.196.957</b>		
1	Nguyễn Lộc (chết), con Nguyễn Hữu Thanh (ĐDKK)	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	64	CL1	44	1.213,5	LUC	467,8		467,8		76.157.840	207.703.200		5.792.000	2.105.100	291.758.140			
2	Phạm Mua (chết), vợ Nguyễn Thị Cho	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	126	CL1	51	990,4	LUC	28,5		28,5		4.639.800	12.654.000			128.250	17.422.050			
3	Phạm Thị Biên (chết), con Phan Đồng Long đại diện kê khai	Khu vực 8, P. Nhơn Phú	1	TD2	50	1.155,3	LUC	115,7		208,4		33.927.520	92.529.600		23.714.007	4.823.000	154.994.127			
			2	TD2	50	292,3	LUC	34,9												
			3	TD2	50	576,3	LUC	57,8												
4	Nguyễn Kim Gin (chết), vợ Phạm Thị Đây	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	52	CL1	44	357,6	LUC	357,6		477,4		77.720.720	211.965.600			1.609.200	291.295.520			
				CL1	44	119,8	LUC	119,8												
5	Lê Văn Sinh	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	255	CL1	44	2.164,5	LUC	202,4		202,4	24	32.950.720	89.865.600		910.800		123.727.120			
<b>II</b>	<b>DT thu hồi từ 10% đến dưới 30% DT đất nông nghiệp đang sử dụng</b>							<b>9.894,7</b>			<b>5.696,3</b>	<b>372,6</b>	<b>6.068,9</b>	<b>144</b>	<b>988.016.920</b>	<b>2.694.591.600</b>	<b>160.704.000</b>	<b>3.888.000</b>	<b>27.713.950</b>	<b>3.874.914.470</b>
6	Phạm Văn Lừa (chết), vợ Nguyễn Thị Thảo	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	226	CL1	43	650,1	LUC	538,2	111,9	650,1	19	105.836.280	288.644.400	21.204.000		2.925.450		418.610.130		
7	Hồ Đào (chết), con Hồ Thị Thu (ĐDKK)	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	57	CL1	44	236,2	LUC	96,4	139,8	236,2	23	152.771.520	416.649.600	25.668.000	1.944.000	3.159.900	600.193.020			
			178	CL1	44	609,4	LUC	301,4		301,4										
			179	CL1	44	669,9	LUC	400,8		400,8										
8	Nguyễn Thị Bón ©, con Bùi Song Ngân	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	172	CL1	44	782,1	LUC	170,3		170,3	9	27.724.840	75.613.200	10.044.000		766.350		114.148.390		

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số liệu đo đạc phục vụ GPMB				Loại đất	DT thu hồi theo Quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Diện tích hộ đề nghị thu hồi phần còn lại (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích thu hồi được bồi thường (m <sup>2</sup> )	Nhân khẩu	Giá trị BT đất đai	Các khoản hỗ trợ		Giá trị BT vật kiến trúc	Giá trị BT cây cối, hoa màu	Tổng giá trị BT, HT
			Số thửa	Mảnh trích đo số	Tờ bản đồ địa chính số	Tổng DT thửa đất (m <sup>2</sup> )							Hỗ trợ chuyển đổi nghề	Hỗ trợ ổn định đời sống			
	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	15	16	17	18		19	20
9	Dương Thị Đào	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	102	CL1	50	591,0	LUC	340,3		340,3	10	55.400.840	151.093.200	11.160.000	1.944.000	1.531.350	221.129.390
10	Huỳnh Biên	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	125	CL1	51	555,9	LUC	226,9		226,9	23	36.939.320	100.743.600	25.668.000		1.021.050	164.371.970
11	Nguyễn Văn Chút (chết), vợ Nguyễn Thị Mùi	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	59	CL1	44	623,6	LUC	612,3	11,3	623,6	13	101.522.080	276.878.400	14.508.000		2.806.200	395.714.680
12	Lê Thị Nay	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	54	CL1	50	1.597,0	LUC	773,2		773,2	9	125.876.960	343.300.800	10.044.000		3.479.400	482.701.160
13	Phan Văn Thanh	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	58	CL1	44	275,5	LUC	275,5		275,5	10	44.851.400	122.322.000	11.160.000		1.239.750	179.573.150
14	Lê Thị Nghĩa	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	98	CL1	50	217,9	LUC	183,0	34,9	217,9	13	35.474.120	96.747.600	14.508.000		980.550	147.710.270
15	Lê Dần, vợ Nguyễn Thị Lạng	Khu vực 8, P. Nhơn Phú	158	TD2	54	255,6	LUC	180,9	74,7	255,6		41.611.680	113.486.400			2.617.000	157.715.080
16	Trương Ngọc Lân	Khu vực 8, P. Nhơn Phú	127	CL1	51	1.624,8	LUC	873,5		873,5	5	142.205.800	387.834.000	5.580.000		3.930.750	539.550.550
17	Nguyễn Thị Hay (chết), con trai Trần Thành đại diện kê khai	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	101	CL1	50	1.205,7	LUC	723,6		723,6	10	117.802.080	321.278.400	11.160.000		3.256.200	453.496.680
<b>III</b>	<b>DT thu hồi từ 30% đến 70% DT đất nông nghiệp đang sử dụng</b>					<b>35.287,4</b>		<b>22.705,1</b>	<b>297,4</b>	<b>23.002,5</b>	<b>205</b>	<b>3.744.807.000</b>	<b>10.213.110.000</b>	<b>457.560.000</b>	<b>61.372.411</b>	<b>110.347.450</b>	<b>14.587.196.861</b>
18	Nguyễn Văn Anh, vợ Lê Thị Quít	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	32	CL1	51	1.044,7	LUC	469,0		469,0	5	76.353.200	208.236.000	11.160.000		2.110.500	297.859.700
19	Trần Văn Thiệp, vợ Hồ Thị Hoa	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	16	CL1	50	1.919,0	LUC	1.118,3		1.118,3	5	182.059.240	496.525.200	11.160.000	1.215.000	5.032.350	695.991.790
20	Ngô Đình Hóa, vợ Nguyễn Thị Ái Thi	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	128	CL1	51	948,7	LUC	622,9		622,9	15	101.408.120	276.567.600	33.480.000	1.944.000	2.803.050	416.202.770
21	Lê Lai (chết), con Lê Lưu đại diện kê khai	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	181	CL1	44	1.145,0	LUC	842,5		1.327,4	12	216.100.720	589.365.600	26.784.000		5.973.300	838.223.620
			182	CL1	44	484,9	LUC	484,9									
22	Lê Đức Hải	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	176	CL1	50	1.471,0	LUC	1.471,0		1.471,0	22	239.478.800	653.124.000	49.104.000		6.619.500	948.326.300

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số liệu đo đạc phục vụ GPMB				Loại đất	DT thu hồi theo Quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Diện tích hộ đề nghị thu hồi phần còn lại (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích thu hồi được bồi thường (m <sup>2</sup> )	Nhân khẩu	Giá trị BT đất đai	Các khoản hỗ trợ		Giá trị BT vật kiến trúc	Giá trị BT cây cối, hoa màu	Tổng giá trị BT, HT
			Số thửa	Mảnh trích đo số	Tờ bản đồ địa chính số	Tổng DT thửa đất (m <sup>2</sup> )							Hỗ trợ chuyển đổi nghề	Hỗ trợ ổn định đời sống			
	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	15	16	17	18	19	20	
23	Trương Xuân Mai (chết), vợ Phạm Thị Thành	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	183	CL1	44	665,0	LUC	665,0		1.351,4	18	220.007.920	600.021.600	40.176.000	6.081.300	866.286.820	
			184	CL1	44	686,4	LUC	485,1	201,3								
24	Trần Văn Lương, vợ Phan Nữ Hạnh	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	122	CL1	51	671,9	LUC	205,2		205,2	4	33.406.560	91.108.800	8.928.000	24.127.555	2.154.600	159.725.515
25	Nguyễn Thị Tư, chồng Lê Văn Phụng	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	254	CL1	44	2.286,6	LUC	2.243,7	42,9	2.286,6	13	372.258.480	1.015.250.400	29.016.000	2.172.000	10.289.700	1.428.986.580
26	Nguyễn Hữu Phúc, vợ Ngô Thị Diễm	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	175	CL1	50	1.403,4	LUC	963,1		963,1	7	156.792.680	427.616.400	15.624.000	1.448.000	4.333.950	605.815.030
27	Lê Khâm, vợ Trần Thị Mỹ Quang	Khu vực 8, P. Nhơn Phú	134	TD2	54	452,6	LUC	378,1		378,1	4	232.071.400	632.922.000	8.928.000	20.537.856	12.019.750	906.479.006
			144	TD2	54	478,6	LUC	478,6	478,6								
			151	TD2	54	435,3	LUC	435,3	435,3								
			143	TD2	54	157,0	LUC	133,5	133,5								
28	Đỗ Thị Điệp	Khu vực 8, P. Nhơn Phú	77	TD2	55	1.260,2	LUC	403,9		403,9	6	65.754.920	179.331.600	13.392.000	1.817.550	260.296.070	
29	Nguyễn Văn Hùng, vợ Nguyễn Thị Bảy	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	175	CL1	44	1.623,7	LUC	1.170,9		1.170,9	7	190.622.520	519.879.600	15.624.000	1.944.000	5.269.050	733.339.170
30	Nguyễn Văn Xưa, vợ Nguyễn Thị Chánh	Khu vực 8, P. Nhơn Phú	27	TD2	50	415,2	LUC	399,8	15,4	415,2	10	214.928.560	586.168.800	22.320.000	5.940.900	829.358.260	
			43	TD2	55	681,5	LUC	662,2	19,3	681,5							
			25	TD2	50	223,5	LUC	205,0	18,5	223,5							
31	Nguyễn Văn Bang (chết), vợ Phạm Thị Tê	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	213	CL1	44	2.206,2	LUC	1.375,5		1.375,5	17	223.931.400	610.722.000	37.944.000	1.944.000	6.189.750	880.731.150
32	Nguyễn Văn Tinh, vợ Hồ Thị Tài	Thị trấn Tam Quan	65	CL1	44	1.228,5	LUC	1.228,5		2.506,3	2	408.025.640	1.112.797.200	4.464.000	3.620.000	11.278.350	1.540.185.190
			31	CL1	51	2.150,1	LUC	400,4									
			63	CL1	44	1.123,3	LUC	877,4									
33	Nguyễn Thái Bình	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	33	CL1	51	1.837,4	LUC	644,9		644,9	7	104.989.720	286.335.600	15.624.000	2.902.050	409.851.370	
34	Nguyễn Trung Định, con Nguyễn Trung Cường (ĐDKK)	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	253	CL1	44	2.795,3	LUC	1.310,3		1.310,3	19	213.316.840	581.773.200	42.408.000	1.448.000	5.896.350	844.842.390

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số liệu đo đạc phục vụ GPMB				Loại đất	DT thu hồi theo Quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Diện tích hộ đề nghị thu hồi phần còn lại (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích thu hồi được bồi thường (m <sup>2</sup> )	Nhân khẩu	Giá trị BT đất đai	Các khoản hỗ trợ		Giá trị BT vật kiến trúc	Giá trị BT cây cối, hoa màu	Tổng giá trị BT, HT
			Số thửa	Mảnh trích đo số	Tờ bản đồ địa chính số	Tổng DT thửa đất (m <sup>2</sup> )							Hỗ trợ chuyển đổi nghề	Hỗ trợ ổn định đời sống			
	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	15	16	17	18		19	20
35	Lê Văn Minh	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	216	CL1	44	1.081,1	LUC	608,8		608,8	6	99.112.640	270.307.200	13.392.000	972.000	2.739.600	386.523.440
36	Huỳnh Văn Dũng, vợ Nguyễn Thị Tiết	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	252	CL1	44	1.856,8	LUC	881,8		881,8	10	143.557.040	391.519.200	22.320.000		3.968.100	561.364.340
37	Nguyễn Quốc Anh	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	215	CL1	44	1.066,2	LUC	627,6		627,6	6	102.173.280	278.654.400	13.392.000		2.824.200	397.043.880
38	Nguyễn Thái Sanh, vợ Hồ Thị Lệ Chi	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	17	CL1	50	1.488,3	LUC	911,9		911,9	10	148.457.320	404.883.600	22.320.000		4.103.550	579.764.470
<b>IV</b>	<b>DT thu hồi trên 70% DT đất nông nghiệp đang sử dụng</b>					<b>868,3</b>		<b>779,9</b>	<b>88,4</b>	<b>868,3</b>	<b>18</b>	<b>141.359.240</b>	<b>385.525.200</b>	<b>80.352.000</b>		<b>6.575.550</b>	<b>613.811.990</b>
39	Nguyễn Dương Quang, vợ Nguyễn Thị Như	Khu vực 8, P. Nhơn Phú	173	TD2	55	423,6	LUC	423,6		423,6	4	68.962.080	188.078.400	17.856.000		1.906.200	276.802.680
40	Lê Văn Mười, vợ Nguyễn Thị Chút	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	23	TD2	50	444,7	LUC	356,3	88,4	444,7	14	72.397.160	197.446.800	62.496.000		4.669.350	337.009.310
<b>V</b>	<b>Lấn chiếm đất UBND phường Nhơn Phú</b>					<b>225,0</b>		<b>26,9</b>	<b>0,0</b>	<b>26,9</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.843.893</b>	<b>391.650</b>	<b>8.235.543</b>
41	Lê Thị Tám	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	172	CL1	51	37,3	MNC	23,4		23,4						391.650	391.650
42	Nguyễn Cao Trí, vợ Trương Thị Kiều Trang	Khu vực 8, P. Nhơn Phú	110	CL1	54	187,7	BHK	3,5		3,5					7.843.893		7.843.893
<b>VI</b>	<b>A. Tổng giá trị BT, HT (I+II+III+IV)</b>					<b>53.145,1</b>		<b>30.592,7</b>	<b>758,4</b>	<b>31.351,1</b>	<b>367</b>	<b>5.099.579.760</b>	<b>13.907.944.800</b>	<b>698.616.000</b>	<b>102.610.310</b>	<b>154.604.950</b>	<b>19.963.356.000</b>
	<b>B. Chi phí GPMB: (A x 2%)</b>																<b>399.267.000</b>
	<b>Tổng cộng (A+B)</b>																