

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao với đường N1) thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB thực hiện dự án Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao với đường N1) thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án trên địa bàn thành phố Quy Nhơn thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội tại Tờ trình số 43/TTr-HĐBT ngày 22/11/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1062/TTr-STNMT ngày 12/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao với đường N1) thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **300.444.983 đồng** (Ba trăm triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi ba đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 293.977.478 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 5.879.550 đồng.
- Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 587.955 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN VÀ TỔ CHỨC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN SỬA CHỮA, NÂNG CẤP TUYẾN ĐƯỜNG NHƠN HỘI - NHƠN HẢI (ĐOẠN TỪ KHU DU LỊCH HẢI GIẢNG ĐẾN NÚT GIAO VỚI ĐƯỜNG N1) THUỘC KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)				
				Tiền bồi thường, hỗ trợ đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	Chính sách hỗ trợ	Thành tiền
1	Lê Đức Cảnh	Thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn	4.487,60	1.039.104	0	23.488.500	2.833.920	27.361.524
2	Đỗ Cửa	Tạm trú Thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn	1.161,40	0	0	5.737.200	0	5.737.200
3	Đỗ Minh Cảnh	Tạm trú Thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn	520,00	0	0	4.691.300	0	4.691.300
4	Đỗ Tấn Tài - Nguyễn Thị Thanh Lê	Thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn	2.658,00	0	4.314.560	19.141.500	0	23.456.060
5	Nhóm hộ Lê Thị Cảnh + Đinh Thị Hằng	Tổ 6, KV I, phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn	2.240,50	806.676	0	28.713.300	0	29.519.976
6	Phan Đình Chạng	Thôn Hội Tân, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn	8.656,50	25.899.896	90.434.210	58.440.000	23.502.312	198.276.418
7	UBND xã Nhơn Hải - Đỗ Cao Thắng đại diện	Thôn Hải Nam, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn	40.350,00	0	0	4.935.000	0	4.935.000

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)				
				Tiền bồi thường, hỗ trợ đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	Chính sách hỗ trợ	Thành tiền
8	UBND xã Nhơn Hội - Huỳnh Thị Thanh đại diện	Thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn	12.867,70	0	0	0	0	0
I	Tổng cộng		72.941,70	27.745.676	94.748.770	145.146.800	26.336.232	293.977.478
II	Chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) (I*2%)							5.879.550
III	Chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế (I*0,2%)							587.955
IV	Tổng cộng (I+II+III)							300.444.983