

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 (đợt 19)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB đối với 04 dự án tại Khu Đô thị Becamex A thuộc Phân khu 07, Khu Kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 1621/QĐ-UBND ngày 24/05/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định và 04 dự án Khu Tái định cư - Dân cư thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A tại Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội tại Tờ trình số 130/TTr-HĐBT ngày 13/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (đợt 19), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đất ở, tài sản trên đất cho một số hộ dân và tổ chức và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **5.891.621.083 đồng** (Năm tỷ, tám trăm chín mươi một triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn, không trăm tám mươi ba đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường hỗ trợ: 5.776.099.101 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 115.521.982 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)

2. Bố trí tái định cư cho 06 hộ dân đủ điều kiện tại Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

* Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN, TỔ CHỨC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN
DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ HIỆP VINH 2 THUỘC KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ BECAMEX A (PHÂN KHU 7),
TẠI XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH (ĐỢT 19)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích bị thu hồi(m ²)	DT đất xét bồi thường, hỗ trợ				Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)					Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất	Nhà cửa VKT	Cây cối, hoa màu	Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác	Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Ghi chú
								Đất ở được BT (m ²)	Đất vườn được BT (m ²)	Đất vườn được HT (m ²)	Đất không được được BT, HT (m ²)	Bồi thường về đất (đồng)	Hỗ trợ 200m ² theo đơn giá đất ở (đồng)	Hỗ trợ 50% giá đất vườn (đồng)	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống							
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5		
1	Trần Năm (chết), con Trần Văn Minh đại diện kê khai	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	340	13	T+ Vườn	2.858,5	1.328,4	400,0	728,4	200,0		460.639.300	200.000.000	250.000.000	121.278.600	49.500.000	1.081.417.900	596.608.789	8.282.000	27.500.000	7.000.000	1.720.808.689	
2	Nguyễn Văn Siêm	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	440	13	T+ Vườn	1.204,3	464,0	400,0	64,0			405.328.000	200.000.000	32.000.000	10.656.000	5.940.000	653.924.000	730.584.278	4.807.100	27.000.000	7.000.000	1.423.315.378	
3	Trần Thị Chon	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	439	13	T+ Vườn	1.130,7	566,8	250,0	116,8	200,0		259.723.600	200.000.000	58.400.000	19.447.200	69.300.000	606.870.800	375.556.399	6.761.000	27.000.000	7.000.000	1.023.188.199	
4	Nguyễn Cửu (chết), con Nguyễn Văn Sáu ĐĐKK	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	432	13	T+ Vườn	1.741,9	509,7	0,0	509,7			42.432.525			84.865.050		127.297.575		11.715.000			139.012.575	
5	Huỳnh Văn Trâm	Thôn Hiệp Vinh 1, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	428	13	ONT + BHK	2.737,2	87,8		87,8			7.309.350			0		7.309.350		238.000			7.547.350	
6	Lê Văn Nhiều, vợ Nguyễn Thị Thà	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	434	13	T+ Vườn	764,0	254,7	254,7				254.700.000					254.700.000	328.807.135	2.496.000	27.000.000	7.000.000	620.003.135	
7	Lê Văn Điệp, vợ Trần Thị Ánh Tuyết	Phường An Bình, TX Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk	437	13	ONT + HNK	518,6	214,7		214,7			17.873.775		107.350.000	0		125.223.775					125.223.775	
8	Nguyễn Thị Hồng Thịnh	xã Phước Lộc, Tuy Phước, Bình Định	445	13	ONT	409,4	409,4	360,0	0,0	0,0	49,4	360.000.000	0	0			360.000.000					360.000.000	

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích bị thu hồi (m ²)	DT đất xét bồi thường, hỗ trợ				Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)					Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất	Nhà cửa VKT	Cây cối, hoa màu	Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác	Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Ghi chú
								Đất ở được BT (m ²)	Đất vườn được BT (m ²)	Đất vườn được HT (m ²)	Đất không được BT, HT (m ²)	Bồi thường về đất (đồng)	Hỗ trợ 200m ² theo đơn giá đất ở (đồng)	Hỗ trợ 50% giá đất vườn (đồng)	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống							
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5		
9	Nguyễn Tấn Hào, vợ Phạm Thị Ngọc Hân	Thôn Hiệp Vinh 1, xã Canh Vinh, huyện Văn Canh.	524	13	ONT	418,9	418,9	357,0				61,9	357.000.000			357.000.000						357.000.000	
10	UBND xã Canh Vinh	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Văn Canh.	445	13		409,4	49,4															0	
			524	13		418,9	61,9																
I	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ					12.611,8	4.254,4	2.021,7	1.721,4	400,0	111,3	2.165.006.550	600.000.000	447.750.000	236.246.850	124.740.000	3.573.743.400	2.031.556.601	34.299.100	108.500.000	28.000.000	5.776.099.101	
II	Chi phí phục vụ GPMB (2%)																					115.521.982	
III	Tổng cộng																					5.891.621.083	

0

0,0

0

0,0

0

0,0

0

0,0

0

0,0

0

0,0

0

0,0

0

0,0

0

0,0

0

-49,4

0

-61,9

0

Phụ lục số 02

**BẢNG TỔNG HỢP CÁC HỘ DÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ HIỆP VINH 2 THUỘC KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ BECAMEX A (PHẦN KHU 7),
TẠI XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH (ĐỢT 19)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích bị thu hồi(m ²)	DT đất xét bồi thường, hỗ trợ				Diện tích đất ở đủ điều kiện giao đất tái định cư (m ²)	Khu tái định cư
								Đất ở được BT (m ²)	Đất vườn được BT (m ²)	Đất vườn được HT (m ²)	Diện tích đất không được BT		
1	Trần Năm (chết), con Trần Văn Minh đại diện kê khai	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	340	13	T+ Vườn	2.858,5	1.328,4	400,0	728,4	200,0		400	Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A
2	Nguyễn Văn Siêm	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	440	13	T+ Vườn	1.204,3	464,0	400,0	64,0			400	Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A
3	Trần Thị Chơn	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	439	13	T+ Vườn	1.130,7	566,8	250,0	116,8	200,0		250	Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A
4	Lê Văn Nhiều, vợ Nguyễn Thị Thá	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	434	13	T+ Vườn	764,0	254,7	254,7				254,7	Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A
5	Nguyễn Thị Hồng Thịnh	xã Phước Lộc, Tuy Phước, Bình Định	445	13	ONT	409,4	360,0	360,0	0,0	0,0	49,4	360	Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A
6	Nguyễn Tấn Hào, vợ Phạm Thị Ngọc Hân	Thôn Hiệp Vinh 1, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	524	13	ONT	418,9	357,0	357,0			61,9	357	Khu Tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A
Tổng cộng:						6.785,8	3.330,9	2.021,7	909,2	400,0	111,3	2.021,7	