

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tiết  
(Địa chỉ: Thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ).  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tiết ở thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ.*

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 219/BC-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2022 và Văn bản số 3610/STNMT-TTRA ngày 08 tháng 12 năm 2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của ông Nguyễn Tiết vào ngày 30 tháng 11 năm 2022, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Nguyễn Tiết khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 310, tờ bản đồ số 33, diện tích 405,8m<sup>2</sup> và thửa đất số 308 tờ bản đồ số 33, diện tích 547,1m<sup>2</sup> của hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ.

**II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ**

Ngày 05 tháng 7 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 4683/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Tiết, nội dung như sau: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Tiết ở thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ, khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ vì không đúng với quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013*”.

**III. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, ông Nguyễn Tiết gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, kết quả như sau:

**1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất**

- Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong về nguồn gốc và quá trình sử

dụng đất liên quan đến các thửa đất của ông Nguyễn Tiết, như sau:

- Theo Bản đồ 299 và Sổ Mục kê năm 1998 (*Sổ Địa chính phê duyệt tháng 12 năm 1998*): Là thửa đất số 292, tờ bản đồ số 20, diện tích 312m<sup>2</sup>, loại đất lúa và thửa đất số 295, tờ bản đồ số 20, diện tích 660m<sup>2</sup>, loại đất lúa do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong quản lý, sử dụng.

- Theo Bản đồ đo đạc theo Dự án hoàn thiện và hiện đại hệ thống quản lý đất đai Việt Nam (VLAP) và Sổ Mục kê năm 2013 (*Sổ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 20 tháng 3 năm 2013*): Là thửa đất số 310, tờ bản đồ số 33, diện tích 405,8m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại (LUK) và thửa đất số 308, tờ bản đồ số 33, diện tích 547,1m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại (LUK) do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong quản lý, sử dụng.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Do ông Lê Phúc Hồng ở thôn Phú Nhiêu, xã Mỹ Phong khai hoang để trồng lúa nước từ năm 1979 đến năm 1986. Từ năm 1987 đến năm 1992 chủ yếu bỏ hoang vì không có nước tưới, đến năm 1993 cân đối giao quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ thì không có người đăng ký kê khai các thửa đất nêu trên để được giao quyền sử dụng đất.

Thực hiện quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ, hộ ông Nguyễn Kiệm và vợ Phan Thị Cảnh (*cha mẹ ruột của ông Nguyễn Tiết*) đã được Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong xét cân đối giao quyền sử dụng đất theo Nghị định số 64-CP, tại thời điểm này hộ ông Nguyễn Kiệm có 08 nhân khẩu (*trong đó có nhân khẩu ông Nguyễn Tiết*).

Về cách tính giao ruộng đất theo bình quân nhân khẩu (*tại Phương án cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất lâu dài cho dân xã Mỹ Phong*) nêu: Căn cứ vào kết quả điều tra, phân loại hộ khẩu, tổng kết quy chuẩn ruộng đất thì bình quân nhân khẩu được giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất của xã Mỹ Phong là: 710m<sup>2</sup>/nhân khẩu nông nghiệp.

Theo Sổ Địa chính năm 1998 (*quyển số 2, Sổ Địa chính phê duyệt ngày 08 tháng 12 năm 1998*), hộ gia đình ông Nguyễn Kiệm được giao 07 thửa đất, gồm: 05 thửa đất ruộng lúa, với tổng diện tích 4.756m<sup>2</sup> (*thửa đất số 865, tờ bản đồ số 13, loại đất lúa, diện tích 672m<sup>2</sup>; thửa đất số 679, tờ bản đồ số 21, loại đất lúa, diện tích 704m<sup>2</sup>; thửa đất số 489, tờ bản đồ số 21, loại đất lúa, diện tích 1.080m<sup>2</sup>; thửa đất số 1321, tờ bản đồ số 13, loại đất lúa, diện tích 572m<sup>2</sup>; thửa đất số 663, tờ bản đồ số 20, loại đất lúa, diện tích 1.728m<sup>2</sup>*); 01 thửa đất màu (*thửa đất số 167, tờ bản đồ số 13, loại đất trồng cây hàng năm khác (ĐRM), diện tích 576m<sup>2</sup>*) và 01 thửa đất ở thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 13, diện tích 700m<sup>2</sup> (*trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở, 500m<sup>2</sup> đất vườn*), không có các thửa đất số 292, tờ bản đồ số 20, diện tích 312m<sup>2</sup> và thửa đất số 295, tờ bản đồ số 20, diện tích 660m<sup>2</sup> nêu trên.

Căn cứ Phương án cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất lâu dài cho dân xã Mỹ Phong, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong đã cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp theo Nghị định 64/NĐ-CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ đối với hộ gia đình ông Nguyễn Kiệm với tổng diện tích đất là 6.032m<sup>2</sup>, cho 08 nhân khẩu nông nghiệp (*trong đó có nhân khẩu ông Nguyễn Tiết*), bình quân 729m<sup>2</sup>/nhân khẩu nông nghiệp (*bình quân của xã Mỹ Phong là 710m<sup>2</sup>/nhân khẩu nông nghiệp*).

Hai thửa đất số 292, tờ bản đồ số 20, diện tích 312m<sup>2</sup>, loại đất lúa và thửa đất số 295, tờ bản đồ số 20, diện tích 660m<sup>2</sup>, loại đất lúa là đất công ích do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong quản lý.

## **2. Việc quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (đất công ích) của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong**

Ngày 15 tháng 4 năm 2015, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong ban hành Quyết định số 58/QĐ-CTUB về việc thành lập Hội đồng đấu giá đất dự phòng 5% (đất công ích) xã Mỹ Phong năm 2015.

Ngày 25 tháng 4 năm 2015, Hội đồng đấu giá đất công ích xã Mỹ Phong ban hành Quy chế đấu giá đất công ích do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong quản lý giai đoạn 2015-2017 (trong đó quy định trách nhiệm của người trúng đấu giá: Trường hợp người đấu trúng muốn cải tạo đất để sử dụng có hiệu quả hơn thì phải được sự thống nhất của Ủy ban nhân dân xã. Chi phí cải tạo phải do người đấu trúng tự bỏ vốn, Ủy ban nhân dân xã không chi trả chi phí cải tạo).

Ngày 19 tháng 10 năm 2015, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong có Thông báo số 49/TB-UBND về việc đấu giá đất dự phòng 5% do Ủy ban nhân dân xã quản lý giai đoạn 2015-2017. Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong thì tại thời điểm này không có người dân nào tham gia đấu giá.

Đến năm 2017, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong tiếp tục đưa ra đấu giá đất công ích giai đoạn 2017-2019, ông Phan Ngọc Việt (chồng bà Lê Thị Tiến Duy) đấu giá trúng các thửa đất: Thửa đất số 308, tờ bản đồ số 33, diện tích 547,1m<sup>2</sup>; thửa đất số 309, tờ bản đồ số 33, diện tích 551,4m<sup>2</sup>; thửa đất số 310, tờ bản đồ 33, diện tích 405,8m<sup>2</sup> và nộp tiền 100.000 đồng. Hiện trạng thực tế thì ông Nguyễn Tiết sử dụng thửa đất số 308, tờ bản đồ số 33 và thửa đất số 310, tờ bản đồ 33; hộ ông Phan Ngọc Việt sử dụng thửa đất số 309, tờ bản đồ số 33.

Đến năm 2019, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong không tổ chức đấu giá đất công ích nữa và đưa các diện tích đất trên vào quy hoạch Khu dân cư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Phù Mỹ tại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2019.

Ngày 24 tháng 01 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong có Thông báo số 05/TB-UBND về việc không được sản xuất trên các thửa đất số 308, 309, 310, tờ bản đồ số 33 thuộc thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong gửi đến hộ ông Phan Ngọc Việt, vợ Lê Thị Tiến Duy và hộ ông Nguyễn Tiết.

## **3. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ**

Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 8466/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 và Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2020 về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình xây dựng Khu dân cư xã Mỹ Phong năm 2019. Theo đó, hỗ trợ 100% giá trị đất công ích bị thu hồi cho ngân sách xã Mỹ Phong là 573.191.500 đồng.

Ngày 28 tháng 02 năm 2020, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 1716/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong quản lý tại các thôn Phước Thung, Phú Quang, Vĩnh An, Văn Trường Tây và Gia Hội (trong đó thôn Văn Trường Tây bị thu hồi 05 thửa đất sau: Thửa đất số 303, tờ bản đồ 33, diện

tích 450,2m<sup>2</sup>; thửa đất số 307, tờ bản đồ 33, diện tích 681,9m<sup>2</sup>; thửa đất số 308, tờ bản đồ 33, diện tích 547,1m<sup>2</sup>; thửa đất số 309, tờ bản đồ 33, diện tích 551,4m<sup>2</sup>; thửa đất số 310, tờ bản đồ 33, diện tích 405,8m<sup>2</sup>).

Ngày 26 tháng 3 năm 2020, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 2317/QĐ-UBND về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn năm 2019 xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ và Quyết định số 2316/QĐ-UBND về việc phê duyệt sơ đồ phân lô chi tiết xây dựng Khu dân cư nông thôn năm 2019 xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ (Theo đó, tổng số thửa thu hồi đất là 03 thửa, số hiệu 308, 309, 310, diện tích thu hồi đất: 1.521,9m<sup>2</sup>, quy hoạch đất ở nông thôn: 07 lô).

Ngày 06 tháng 4 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 1229/QĐ-UBND về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng Khu dân cư tại xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ (trong đó có 03 thửa đất số: 308, 309, 310 thuộc tờ bản đồ số 33).

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7164/UBND-TD ngày 25 tháng 11 năm 2022, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Tiết vào ngày 30 tháng 11 năm 2022, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Tiết của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 219/BC-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2022, theo đó: “Công nhận Quyết định số 4683/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Tiết; Đồng thời, không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Tiết khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 310, tờ bản đồ số 33, diện tích 405,8m<sup>2</sup> và thửa đất số 308 tờ bản đồ số 33, diện tích 547,1m<sup>2</sup> của hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ”.

- Ông Nguyễn Tiết không đồng ý với kết quả đối thoại.

#### **V. Kết luận:**

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với ông Nguyễn Tiết; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Việc ông Nguyễn Tiết khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 310, tờ bản đồ số 33, diện tích 405,8m<sup>2</sup> và thửa đất số 308 tờ bản đồ số 33, diện tích 547,1m<sup>2</sup> là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì:

Các thửa đất ông Nguyễn Tiết khiếu nại thuộc đất công ích của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong và được Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong tổ chức đấu giá cho thuê đất công ích hàng năm. Theo quy định tại Điều 31 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định: “Khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn thì không bồi thường về đất nhưng được hỗ trợ cho ngân sách xã,

*phường, thị trấn bằng 100% giá đất nông nghiệp cụ thể đối với diện tích bị thu hồi; Người thuê đất công ích của xã, phường, thị trấn theo quy định tại Khoản 3 Điều 132 Luật Đất đai để sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thì không được bồi thường về đất”.*

Hộ gia đình ông Nguyễn Tiết đã được giao đất đủ nhân khẩu, đủ diện tích đất nông nghiệp theo phương án cân đối giao quyền của xã.

**2.** Việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 4683/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Tiết là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4683/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Tiết ở thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Tiết trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Tiết không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Tiết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản để tổng đạt);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**