

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v trả lời đơn của
ông Nguyễn Dũng Chinh

Kính gửi: Ông Nguyễn Dũng Chinh.

Địa chỉ: Số 115 đường Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông, có nội dung: Kiến nghị yêu cầu cầu làm rõ việc Nhà nước giao 231m² đất ở cho bà Nguyễn Thị Xuân Chí (đại diện gia đình ông Nguyễn Cận chủ cũ ngôi nhà số 115 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn) liên quan đến việc đòi lại ngôi nhà số 115 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn; đồng thời, xem xét chính sách ưu đãi người có công, để ưu tiên giải quyết bán hóa giá toàn bộ ngôi nhà số 115 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn cho ông để sửa chữa, xây dựng lại nhà ở, thờ cúng 02 Liệt sĩ và Mẹ Việt Nam anh hùng. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ, đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3638/SXD-QLN&PTĐT ngày 09 tháng 12 năm 2022; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung kiến nghị xem xét chính sách ưu đãi người có công, để ưu tiên giải quyết bán hóa giá toàn bộ ngôi nhà số 115 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn cho ông để sửa chữa, xây dựng lại nhà ở, thờ cúng 02 Liệt sĩ và Mẹ Việt Nam anh hùng:

Hộ ông Nguyễn Dũng Chinh thuê sử dụng căn hộ tại tầng 01 và tầng 02 mặt trước ngôi nhà số 115 đường Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn đã được Nhà nước giải quyết bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê và xem xét chính sách miễn, giảm tiền mua nhà tại Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ khoản 1 Điều 57 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 8 Điều 1 Nghị định 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ), quy định về đối tượng và điều kiện thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước: “Đối tượng được thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước theo quy định của Nghị định này là người đang thực tế sử dụng nhà ở và có nhu cầu tiếp tục thuê nhà ở đó, bao gồm đối tượng được bố trí sử dụng nhà ở từ trước ngày 27 tháng 11 năm 1992 (ngày ban hành Quyết định số 118/TTg của Thủ tướng Chính phủ về giá cho thuê nhà ở và đưa tiền nhà ở vào tiền lương) và các đối tượng được bố trí nhà ở theo quy định tại khoản 1 Điều 61 của Nghị định này, trừ trường hợp chiếm dụng nhà ở trái pháp luật” và khoản 1 Điều 63 Nghị định số

99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11, 12 Điều 1 Nghị định 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021) quy định về đối tượng, điều kiện được mua và điều kiện bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước: “Người mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước phải thuộc các đối tượng được bố trí nhà ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 57 của Nghị định này”, việc ông Nguyễn Dũng Chính kiến nghị xem xét ưu tiên giải quyết bán hóa giá toàn bộ ngôi nhà số 115 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

2. Đối với nội dung kiến nghị yêu cầu làm rõ việc Nhà nước giao 231m² đất ở cho bà Nguyễn Thị Xuân Chí (đại diện gia đình ông Nguyễn Cận chủ cũ ngôi nhà số 115 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn) liên quan đến việc đòi lại ngôi nhà số 115 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn:

Việc các cơ quan hành chính Nhà nước của tỉnh giải quyết khiếu nại đòi lại ngôi nhà số 115 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn và xem xét giao đất ở cho gia đình ông Nguyễn Cận (chủ cũ ngôi nhà số 115 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn) được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; không liên quan đến quyền lợi của ông Nguyễn Dũng Chính. Do đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh không xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị nêu trên của ông Nguyễn Dũng Chính.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Nguyễn Dũng Chính biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng