

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD
V/v nêu ý kiến về
yêu cầu khởi kiện của
bà Nguyễn Thị Cứu

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Theo Thông báo số 53/2022/TBTL-HC ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm: “*Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” do bà Nguyễn Thị Cứu ở tổ 02, khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định khởi kiện.

Tôi tên Nguyễn Tuấn Thanh, chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (*địa chỉ: Số 01 đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*) là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tại Văn bản số 29/GUQ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2022, có ý kiến như sau:

I. Nội dung khởi kiện:

Yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định hủy Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng để xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư HH1 và HH2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

II. Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định:

Thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (*đoạn từ Ngã ba Phú Tài đến Ngã ba Long Vân*), hộ bà Nguyễn Thị Cứu kê khai diện tích ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án là 1.019,2m² thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ số 1, diện tích 2.152,6m² (*phía Đông thửa đất*). Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất và nhà của Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu tại Công văn số 72/UBND-ĐC ngày 11 tháng 6 năm 2014, Công văn số 67/UBND-ĐC ngày 01 tháng 8 năm 2018 và Công văn số 86/UBND-ĐC ngày 15 tháng 10 năm 2018; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2642/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2014 với tổng số tiền là 2.764.900 đồng (*không được bồi thường, hỗ trợ về đất; bồi thường cây cối và thưởng giao trả mặt bằng sớm*) và Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2019 với tổng giá trị bổ sung là 79.226.880 đồng (*bổ sung giá trị hỗ trợ 50% giá đất ở đối với diện tích 48m² xây dựng nhà sàn*

trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, diện tích còn lại 971,2m² được hỗ trợ 30% giá đất nông nghiệp).

Không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, bà Nguyễn Thị Cứu có Đơn khởi kiện yêu cầu hủy một phần Quyết định số 2642/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2014 và hủy một phần Quyết định 2088/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh được Tòa án nhân dân tỉnh thụ lý, giải quyết tại Bản án hành chính sơ thẩm số 14/2021/HC-ST ngày 22 tháng 4 năm 2021, theo đó: *Bác toàn bộ nội dung yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Cứu. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh, bà Nguyễn Thị Cứu có Đơn kháng cáo và được Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng thụ lý, giải quyết tại Bản án hành chính phúc thẩm số 262/2021/HC-PT ngày 03 tháng 12 năm 2021, theo đó: Chấp nhận đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Cứu về việc huỷ các Quyết định sau đây: Hủy một phần Quyết định số 2642/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ); huỷ một phần Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (phê duyệt bổ sung hỗ trợ đất ở, đất nông nghiệp). Buộc cơ quan Nhà nước hoặc người có thẩm quyền trong cơ quan Nhà nước thực hiện nhiệm vụ, công vụ theo quy định của pháp luật.*

Bác yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Cứu về các yêu cầu sau: Yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Cứu đối với thửa đất bị ảnh hưởng thu hồi; yêu cầu huỷ Văn bản số 2099/UBND-TH ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (đồng ý chủ trương áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Cứu).

Căn cứ Bản án hành chính phúc thẩm số 262/2021/HC-PT ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc “*Khiếu kiện các quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” và trên cơ sở đề xuất của các cơ quan chức năng, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2022 về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư HH1 và HH2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, theo đó: Hộ bà Cứu được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.211.861.000 đồng, gồm:

- Bồi thường 48m² đất ở: 424.320.000 đồng.
- Bồi thường 752,9m² đất nông nghiệp 122.572.120 đồng.
- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 334.287.600 đồng.
- Bồi thường nhà cửa vật kiến trúc: 296.129.700 đồng.
- Bồi thường cây cối hoa màu: 2.552.000 đồng.
- Các khoản hỗ trợ khác: 27.000.000 đồng.
- Thưởng giao trả mặt bằng: 5.000.000 đồng.

Về tái định cư: Hộ bà Cửu được giao lô đất tái định cư có ký hiệu D20, diện tích 109m², lộ giới 14m thuộc Khu dân cư HH1 và HH2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; tiền sử dụng đất ở hộ bà Nguyễn Thị Cửu phải nộp (*chưa kể các khoản phí và lệ phí*) là 1.180.320.000 đồng.

Không đồng ý với Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư HH1 và HH2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; bà Nguyễn Thị Cửu có Đơn khởi kiện yêu cầu hủy Quyết định số 2642/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh và được Tòa án nhân dân tỉnh thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm tại Thông báo số 53/2022/TBTL-HC ngày 08 tháng 11 năm 2022.

*** Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định khẳng định:** Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư HH1 và HH2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định của pháp luật. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Cửu khởi kiện yêu cầu hủy Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định là không có cơ sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Viện KSND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh