

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v giải trình, bổ sung hồ sơ chuyên mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

UBND tỉnh Bình Định nhận Văn bản số 2546/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 11/10/2022 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ theo ý kiến Hội đồng thẩm định trước khi trình Thủ tướng Chính phủ (lần thứ 2); qua rà soát các nội dung liên quan, UBND tỉnh Bình Định báo cáo như sau:

Dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định với quy mô sử dụng đất là 37,79 ha, bao gồm: diện tích đất trồng lúa là 30,98 ha (xã Phước Sơn: 9,85 ha, xã Phước Quang: 8,79 ha, xã Phước Hiệp: 11,12 ha, xã Phước Hưng: 1,22 ha) và các loại đất khác 6,81 ha. (Dự án có sử dụng đất trồng lúa lớn hơn 10 ha, thuộc thẩm quyền chấp thuận chuyên mục đích sử dụng đất của Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013).

Ngày 06/01/2022, UBND tỉnh Bình Định có Tờ trình số 05/TTr-UBND, trình Thủ tướng Chính phủ (thông qua Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định) xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án; ngày 20/01/2022, Hội đồng thẩm định (Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì) đã họp thẩm định và Tổng cục Quản lý đất đai có Văn bản số 254/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 28/01/2022, Văn bản số 1557/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 23/6/2022, đề nghị UBND tỉnh Bình Định chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ theo ý kiến của Hội đồng thẩm định; theo đó, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 1608/UBND-KT ngày 29/03/2022, Văn bản số 5360/UBND-KT ngày 16/9/2022, gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường về nội dung chỉnh sửa, bổ sung theo ý kiến của Hội đồng thẩm định. Tuy nhiên, ngày 11/10/2022, Tổng cục Quản lý đất đai tiếp tục có Văn bản số 2546/TCQLĐĐ-CQHĐĐ, đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ theo ý kiến của Hội đồng thẩm định (lần 2); theo đó, đề nghị bổ sung nội dung dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030 được phê duyệt.

Đến nay, Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2022; đồng thời, UBND tỉnh Bình Định phê duyệt điều chỉnh Danh mục

công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước tại Quyết định số 4254/QĐ-UBND ngày 16/12/2022.

Từ các cơ sở nêu trên, UBND tỉnh Bình Định kính giải trình, bổ sung hồ sơ chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án xây dựng Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, huyện Tuy Phước như sau:

### **1. Đánh giá sự phù hợp của việc sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt**

Dự án Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, huyện Tuy Phước có trong trong Danh mục các công trình, dự án của Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2022; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 và điều chỉnh Danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4254/QĐ-UBND ngày 16/12/2022; đồng thời đã được HĐND tỉnh Bình Định thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022.

*(kèm theo Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030)*

### **2. Đánh giá kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030**

- Chỉ tiêu chuyển mục đích đất trồng lúa huyện Tuy Phước được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 là 471,79ha (trong đó: xã Phước Sơn 43,96 ha, xã Phước Quang 23,97 ha, xã Phước Hiệp 21,41 ha, xã Phước Hưng 11,99ha ).

- Kết quả thực hiện chuyển mục đích đất trồng lúa huyện Tuy Phước đến nay là 86,58 ha (trong đó: xã Phước Sơn 3,56 ha, xã Phước Quang 3,54 ha, xã Phước Hiệp 4,09 ha, xã Phước Hưng 1,99ha)

- Chỉ tiêu chuyển mục đích đất trồng lúa huyện Tuy Phước còn lại chưa thực hiện là 385,21 ha (trong đó: xã Phước Sơn 40,4 ha, xã Phước Quang 20,43 ha, xã Phước Hiệp 17,32 ha, xã Phước Hưng 10,0ha).

Dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại thuộc dự án đầu tư công, được HĐND tỉnh Bình Định phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 19/3/2021 và

Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 02/7/2021, có trong Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 và năm 2023 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, 2023 và Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt theo quy định. Do đó, việc thực hiện chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp (đất giao thông) với diện tích 30,98 ha nêu trên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định đảm bảo theo các quy định của pháp luật.

Từ những nội dung nêu trên, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích 30,98 ha đất trồng lúa sang mục đích khác để triển khai thực hiện Dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại để kịp thời gian tiến độ của dự án./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (báo cáo);
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Bộ NN&PTNT (báo cáo);
- Cục QH và PTTN đất;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, NN&PTNN;
- Ban QLDA GT tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K19.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**