

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v giải trình, bổ sung hồ sơ chuyên
mục đích đất trồng lúa để thực hiện
dự án Đường ven biển tỉnh Bình
Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

UBND tỉnh Bình Định nhận Văn bản số 2557/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 12/10/2022 của Tổng cục Quản lý đất đai và Văn bản số 7876/BNN-TT ngày 22/11/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân tại huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định; qua rà soát các nội dung liên quan, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo như sau:

Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân tại huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát, với quy mô sử dụng đất 59,35 ha, trong đó diện tích đất trồng lúa là 45,98ha, bao gồm:

+ Địa bàn huyện Tuy Phước là 53,62 ha, bao gồm: đất trồng lúa 41,27 ha (trong đó: xã Phước Hòa 3,48 ha, xã Phước Sơn 18,70 ha, xã Phước Thắng 7,46 ha, xã Phước Thuận 11,63 ha) và các loại đất khác 12,35 ha.

+ Địa bàn huyện Phù Cát là 5,73ha, bao gồm: đất trồng lúa 4,71 ha (trong đó: xã Cát Chánh 2,37 ha và thị trấn Cát Tiến 2,34 ha) và các loại đất khác 1,02 ha.

Dự án có sử dụng đất trồng lúa lớn hơn 10 ha, thuộc thẩm quyền chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất của Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013.

Ngày 10/12/2021, UBND tỉnh Bình Định có Tờ trình số 163/TTr-UBND, trình Thủ tướng Chính phủ (thông qua Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định) xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án; ngày 29/12/2021, Hội đồng thẩm định (Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì) đã họp thẩm định và Tổng cục Quản lý đất đai có Văn bản số 57/TCQLĐĐ -CQHĐĐ ngày 11/01/2022, Văn bản số 359/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 23/02/2022, Văn bản số 1609/TCQLĐĐ -CQHĐĐ ngày 29/06/2022, Văn bản số 2049/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 11/8/2022 đề nghị UBND tỉnh Bình Định chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ theo ý kiến của Hội đồng thẩm định và ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; theo đó, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 1612/UBND-KT ngày 30/03/2022, Văn bản số 5223/UBND-KT ngày 09/9/2022, gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường về nội dung chỉnh sửa, bổ sung theo ý kiến của Hội đồng thẩm định và ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Tuy nhiên, ngày 12/10/2022, Tổng cục Quản lý đất đai tiếp tục có Văn bản số 2557/TCQLĐĐ-CQHĐĐ và ý kiến của Bộ Nông nghiệp

và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 7876/BNN-TT ngày 22/11/2022, đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ theo ý kiến của Hội đồng thẩm định; theo đó, đề nghị bổ sung nội dung dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030 được phê duyệt và một số nội dung có liên quan.

Đến nay, Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 và Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 16/12/2022; đồng thời, UBND tỉnh Bình Định phê duyệt điều chỉnh Danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước tại Quyết định số 4254/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 và phê duyệt điều chỉnh Danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phù Cát tại Quyết định số 4255/QĐ-UBND ngày 16/12/2022; đồng thời đã được HĐND tỉnh Bình Định thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022.

Từ các cơ sở nêu trên, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo giải trình, bổ sung hồ sơ chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án xây dựng Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân tại huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát như sau:

1. Đánh giá sự phù hợp của việc sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt

Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân có trong Danh mục các công trình, dự án của Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 và Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 16/12/2022; dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 (huyện Tuy Phước), Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 (huyện Phù Cát) và Quyết định số 4254/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước; Quyết định số 4255/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phù Cát.

(kèm theo Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát).

2. Đánh giá kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát thời kỳ 2021-2030

2.1. Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030

- Chỉ tiêu chuyển mục đích đất trồng lúa huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 là 471,79ha (trong đó: xã Phước Hòa 27,18 ha, xã Phước Sơn 43,96 ha, xã Phước Thắng 23,54 ha, xã Phước Thuận 85,70 ha).

- Kết quả đã thực hiện chuyển mục đích đất trồng lúa huyện Tuy Phước đến nay là 86,58 ha (trong đó: xã Phước Hòa 9,94 ha, xã Phước Sơn 3,56 ha, xã Phước Thắng 6,68 ha, xã Phước Thuận 8,88ha).

- Chỉ tiêu chuyển mục đích đất trồng lúa huyện Tuy Phước còn lại chưa thực hiện là 385,21 ha (trong đó: xã Phước Hòa 17,24 ha, xã Phước Sơn 40,4 ha, xã Phước Thắng 16,86 ha, xã Phước Thuận 76,82 ha).

2.2. Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn huyện Phù Cát thời kỳ 2021-2030

- Chỉ tiêu chuyển mục đích đất trồng lúa huyện Phù Cát thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 là 419,35ha (trong đó: xã Cát Chánh 16,89ha, thị trấn Cát Tiến 72,98 ha).

- Kết quả đã thực hiện chuyển mục đích đất trồng lúa huyện Phù Cát đến nay là 40,46 ha (trong đó: xã Cát Chánh 0 ha, thị trấn Cát Tiến 17,65 ha).

- Chỉ tiêu chuyển mục đích đất trồng lúa huyện Phù Cát còn lại chưa thực hiện là 378,89 ha (trong đó: xã Cát Chánh 16,89ha, thị trấn Cát Tiến 55,33 ha).

3. Bổ sung Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện công trình của dự án

UBND tỉnh đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh lập Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện công trình của dự án kèm theo.

Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân, huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định thuộc dự án đầu tư công được HĐND tỉnh Bình Định phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/6/2021; có trong Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 và năm 2023 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, 2023 và Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 huyện Phù Cát và huyện Tuy Phước được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt theo quy định. Do đó, việc thực hiện chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp (đất giao thông) với diện tích 45,98 ha (huyện Tuy Phước 41,27 ha và huyện Phù Cát 4,71 ha) để thực hiện Dự

án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân tại huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát đảm bảo theo các quy định của pháp luật.

Từ những nội dung nêu trên, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích 45,98 ha đất trồng lúa sang mục đích khác để sớm triển khai thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân, huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định đảm bảo tiến độ đã đề ra theo quy định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (b/c);
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Bộ NN&PTNT (báo cáo);
- Cục QH và PTTN đất;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, NN&PTNN;
- Ban QLDA GT tỉnh;
- UBND các huyện: PC, TP;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K19.

Nguyễn Tuấn Thanh