

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v cho Công ty Xăng dầu Bình Định thuê đất để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1055/TTr-STNMT ngày 09/12/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý cho Công ty Xăng dầu Bình Định điều chỉnh diện tích, mục đích thuê đất đối với khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê để sử dụng làm Kho xăng dầu số 01 tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn theo Quyết định số 949/QĐ-UB ngày 28/4/1997, cụ thể:

- Diện tích: từ 7.070m<sup>2</sup> thành 6.433,3m<sup>2</sup> (giảm 636,7m<sup>2</sup> để thực hiện theo quy hoạch làm đường giao thông, phục vụ thông tuyến đường quy hoạch phía Bắc và đất quy hoạch để đảm bảo lộ giới đường Nguyễn Tri Phương).

- Mục đích thuê đất: Từ kho xăng dầu số 1 thành Cửa hàng bán lẻ xăng dầu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số 5222-2020, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 08/6/2020.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh cho thuê đất đến hết ngày 01/01/2046 (thời hạn thuê đất còn lại của Công ty Xăng dầu Bình Định).

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Xăng dầu Bình Định;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Xăng dầu Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chinh lý hồ sơ địa chính;
- Thông báo cho Công ty Xăng dầu Bình Định lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý, chỉnh lý theo quy định;
- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để trình UBND tỉnh xem xét quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty Xăng dầu Bình Định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty Xăng dầu Bình Định theo quy định; Đối với số tiền thuê đất chênh lệch giữa mục đích làm kho xăng dầu và cửa hàng bán lẻ xăng dầu trong thời gian kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến ngày 18/6/2020 (theo Giấy phép xây dựng số 34/GPXD ngày 18/6/2020 của Sở Xây dựng), sau khi được UBND tỉnh phê duyệt giá đất, đề nghị Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo cho Công ty Xăng dầu Bình Định để truy thu nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này thay thế Quyết định số 949/QĐ-UB ngày 28/4/1997 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hải Cảng, Giám đốc Công ty Xăng dầu Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**