

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 12 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

**Dự án: Khu tái định cư phường Hoài Thanh Tây phục vụ dự án Tuyến đường kết nối với tuyến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn.**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/6/2014;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn; Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/9/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3833/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 02/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 845/BC-SKHĐT ngày 19/12/2022, đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 303/SXD-HTKTTĐ ngày 08/12/2022 và đề nghị của UBND thị xã Hoài Nhơn tại Văn bản số 516/TTr-UBND ngày 14/12/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn, với nội dung chính như sau:

### **1. Phê duyệt dự án đầu tư**

**a. Chủ đầu tư:** UBND thị xã Hoài Nhơn.

**b. Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng khu tái định cư nhằm đảm bảo tái định cư để phục vụ giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn.

**c. Giải pháp kiến trúc, hoàn thiện chính:** Đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư phường Hoài Thanh Tây phục vụ dự án tuyến đường kết nối với tuyến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn với diện tích khoảng 1,75ha (*thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT. 639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn*), bao gồm các hạng mục công trình có quy mô như sau:

- *San nền*

+ Diện tích đất san nền khoảng 0,85ha. Cao độ san nền cao nhất +5,3m, cao độ san nền thấp nhất +4,8m. Khối lượng đất đắp san nền khoảng 16.284,28m<sup>3</sup>.

+ Chiều cao đắp trung bình +1,92m; độ chặt yêu cầu K=0,90.

+ Vật liệu san nền: San nền bằng đất cấp phối sỏi đồi được lấy tại mỏ 28D thuộc phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, cách công trình 4,6km.

- *Đường giao thông:* Đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông đôi ngoại

và giao thông nội bộ có bề rộng nền mặt đường theo quy hoạch được duyệt, kết nối với giao thông hiện trạng với quy mô như sau:

+ Tổng chiều dài các tuyến đường khoảng 659,84m; tốc độ thiết kế  $V_{tk}=30\text{km/h}$ ; độ dốc ngang mặt đường  $i_m=2\%$ ; độ dốc ngang vỉa hè  $i_{vh} = 1\%$ ; tải trọng trục thiết kế  $P=100\text{KN}$ .

STT	Tên tuyến đường	Lộ giới (m)	Chiều dài (m)
1	D1	(4,0-8,0-4,0)m	142,65
2	D2	(3,5-7,0-3,5)m	134,29
3	N1	(0-7,0-3,0)m	50,59
4	N2	(4,0-8,0-4,0)m	96,09
5	N3	(3,5-7,0-3,5)m	100,25
6	D3	(3,5-5,0-0)m	98,43
<b>Tổng cộng</b>			659,84

+ Kết cấu nền, mặt đường giao thông:

.Nền đường bằng đất đồi chọn lọc đầm chặt K95.

.Kết cấu chính như sau: Lớp bê tông xi măng B20(M250) đá 2x4 dày 20cm trên lớp bạt nhựa; Lớp đất đồi chọn lọc dày 30cm đầm chặt K98.

+ Kết cấu bó vỉa, vỉa hè:

.Bó vỉa hè bằng bê tông xi măng B20(M250) đá 1x2 trên lớp bạt nhựa.

.Vỉa hè lát gạch terrazzo kích thước (30x30x3)cm trên lớp đệm cát dày 5cm.

.Hố trồng cây: Bố trí các hố trồng cây xanh dọc theo vỉa hè các tuyến đường, với khoảng cách trung bình 8-10m/ hố. Hố trồng cây bằng gạch xây trát vữa ngoài B5 (M75) kích thước (100x100)cm; Kết cấu bằng ống buy bê tông Ø100cm dài 0,6m bê tông B15 (M200), đá 1x2, bên trong đắp đất hữu cơ. Sử dụng cây bàng Đài Loan hoặc các cây thích hợp với địa phương, đường kính gốc 8-10cm, cao >3m, số lượng cây 62 cây.

+ Công trình phụ trợ: Xây dựng biển báo, sơn kẻ đường theo quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41-2019/BGTVT.

+ Xây dựng gia cố mái taluy, L=65,8m dọc biên phía Đông Nam dự án bằng bê tông B15 (M200), đá 1x2, dày 15cm.

- Thoát nước mưa

+ Xây dựng hệ thống thoát nước mưa bao gồm các tuyến cống bê tông ly tâm có đường kính D600 và D1200 với tổng chiều dài L=365m (trong đó D600, L=256,5m; D1200=108,5m) tuyến cống đi trên vỉa hè thiết kế tải trọng H10, cống qua đường thiết kế tải trọng H30. Xây dựng rãnh thoát nước giáp ranh khu dân cư hiện trạng phía Tây Nam khu dự án, B=0.5m, L=60,18m bằng BTCT B20 (M250) đá 1x2, thu nước khu dân cư hiện trạng. Nước mưa của khu vực dự án được thu gom về cống hộp BTCT BxH= 2x1.8m, L=254m phía Bắc dự án, sau đó một phần thoát ra hai cống hiện trạng D800 phía Bắc khu dự án và một phần thoát ra hai cống D1000 trên Quốc lộ 1A phía Tây khu dự án.

+ Hồ ga các loại bằng BTCT B20(M250) đá 1x2, đáy hồ ga lót bê tông đệm B12,5(M150) đá 4x6 dày 10cm, nắp đậy hồ ga bằng gang.

- *Thoát nước thải*

+ Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt bố trí đi riêng với hệ thống thoát nước mưa. Tuyến ống thu gom, thoát nước thải bằng HDPE D200 với tổng chiều dài là 386,7m.

+ Trên tuyến bố trí 16 hố thu bằng bê tông B20 (M250) đá 1x2, kích thước 110x110cm, dày 20cm, kích thước miệng giếng thu 70x70cm. Tại hố ga có bố trí các ống nhựa chờ sẵn để đấu nối với các tuyến thoát nước của các hộ dân trong quá trình xây dựng.

+ Hướng thoát nước thải về bề tự hoại 5 ngăn thuộc khu vực CX-1 của dự án với kích thước (5,5x4,2x3)m bằng BTCT đá 1x2 B20 (M250), được xử lý và đổ ra mương nước phía Đông Bắc của dự án (cách biên dự án 181,5m).

- *Cấp nước sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy*

+ Hệ thống cấp nước sinh hoạt và chữa cháy được bố trí dọc theo các tuyến đường. Tuyến ống bằng HDPE có đường kính từ D63 đến D110, với tổng chiều dài khoảng 791m.

+ Lắp đặt 02 trụ cứu hỏa phục vụ chữa cháy cho khu dân cư. Các trụ lấy nước cứu hỏa đảm bảo khoảng cách theo tiêu chuẩn TCVN 33-2006 và TCVN 2622-1995, cách không quá 150m đặt một trụ cứu hỏa đường kính DN110 loại 3 cửa lấy nước, họng lớn trụ cứu hỏa quay ra mặt đường.

+ Vị trí đấu nối cấp nước: Đấu nối với ống cấp nước hiện trạng D220 tại ngã ba Quốc lộ 1A đường D1.

- *Hệ thống cấp điện:*

+ Di dời đường dây 22kV khoảng cột C128 đến C128/3 thuộc XT471.TQU và đường dây 0,4kV thuộc TBA Ngọc An 3.

+ Đầu tư xây dựng mới TBA có công suất 160kVA.

+ Xây dựng mới đường dây 22kV đi ngầm, tổng chiều dài tuyến Lt = 72m.

+ Xây dựng mới đường dây 0,4kV đi ngầm, tổng chiều dài Lt = 291m.

+ Xây dựng mới đường dây chiếu sáng đi ngầm, tổng chiều dài Lt = 409m.

**d. Địa điểm xây dựng:** Phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn.

**đ. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:** Công trình Hạ tầng kỹ thuật, cấp II; nhóm C.

**e. Tổng mức đầu tư: 38.400.870.000 đồng** (Ba mươi tám tỷ, bốn trăm triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí GPMB	:	12.651.000.000	đồng;
- Chi phí xây dựng	:	17.611.208.000	đồng;
- Chi phí thiết bị	:	786.318.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	435.687.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.247.195.000	đồng;
- Chi phí chi khác	:	1.210.696.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	:	4.458.766.000	đồng.

**g. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2022 - 2024.

**h. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý, chi hỗ trợ GPMB đầu tư xây dựng dự án Tuyến đường kết nối với tuyến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn.

**i. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**k. Phương án bồi thường, GPMB:** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm lập phương án và triển khai công tác bồi thường, GPMB theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**2. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:** Chi tiết có Phụ lục kèm theo.

**Điều 2.** UBND thị xã Hoài Nhơn phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**PHỤ LỤC**  
**KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

**Dự án: Khu tái định cư phường Hoài Thanh Tây phục vụ dự án Tuyến đường kết nối với tuyến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn.**

(Kèm theo Quyết định số:           /QĐ-UBND ngày     /12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	36.795	Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý, chi hỗ trợ GPMB đầu tư xây dựng dự án Tuyến đường kết nối với tuyến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn	Tự thực hiện	Thoả thuận giao việc	Quý I năm 2023	Trọn gói	45 ngày
2	Tư vấn thiết kế BVTC-DT	323.715		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I năm 2023	Trọn gói	10 ngày
3	Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC-DT	61.505		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I năm 2023	Trọn gói	10 ngày
4	Tư vấn thẩm định giá thiết bị	2.909		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I năm 2023	Trọn gói	05 ngày
5	Bảo hiểm công trình	33.461		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I năm 2023	Trọn gói	Theo thời gian thi công

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
6	Tư vấn giám sát thi công và lắp đặt thiết bị	<b>497.144</b> <i>(Trong đó, chi phí giám sát XD: 488.125; chi phí giám sát lắp đặt thiết bị: 9.019)</i>	Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý, chi hỗ trợ GPMB đầu tư xây dựng dự án Tuyên đường kết nối với tuyến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I năm 2023	Trọn gói	Theo thời gian thi công
7	Toàn bộ khối lượng xây dựng công trình	<b>21.160.886</b> <i>(Trong đó, Chi phí XD: 17.611.208; chi phí thiết bị: 786.318; chi phí nghiệm thu đóng điện và cấp điện trở lại: 3.731; chi phí DP phát sinh khối lượng 10%: 1.839.753; chi phí DP trượt giá 5%: 919.876)</i>		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	Quý I năm 2023	Theo đơn giá cố định	180 ngày
<b>Tổng cộng giá trị các gói thầu: 22.116.415.000 đồng</b> <i>(Hai mươi hai tỷ, một trăm mười sáu triệu, bốn trăm mười lăm nghìn đồng)./.</i>								