

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh
(Địa chỉ: Tổ 07, khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn)
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh (Địa chỉ: Tổ 7, khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Sở tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 187/BC-TNMT ngày 14/10/2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh, Văn bản số 3599/STNMT-TTRA ngày 07/12/2022 về việc báo cáo kết quả đối thoại với hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh (đại diện ông Trần Huỳnh Quốc Sỹ, con của bà), với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giao thêm cho hộ gia đình bà 01 lô đất tái định cư tại mặt đường Hùng Vương, vì: Gia đình bà bị thu hồi 136,3m² đất ở tại đường Hùng Vương, Phường Trần Quang Diệu năm 2014 để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D đoạn từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân, nhưng giải quyết giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Đa phương thức, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn với diện tích 80m², lộ giới 16m là không thỏa đáng.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Theo xác nhận của UBND Phường Trần Quang Diệu về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất liên quan đến thửa đất bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh đang khiếu nại như sau:

- Theo bản đồ địa chính năm 1996: Thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ số 18, diện tích 286,5m². Bản đồ địa chính năm 1996 thể hiện: Hộ gia đình ông Trần Quốc Dũng, vợ Huỳnh Thị Ngọc Hạnh đã xây dựng nhà ở trên toàn bộ diện tích 286,5m² đất (Trong đó, đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất với diện tích 159,20m² đất ở tại Sổ chứng nhận quyền sở hữu nhà số 5883/CNSH do UBND tỉnh Bình Định ký cấp ngày 24/12/1993).

- Bản đồ phục vụ giải phóng mặt bằng năm 2013: Thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ số 2, diện tích 294,8m². Diện tích đất thu hồi: 136,3m² đất ở, ông Dũng đã xây dựng nhà ở sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Ngày 31/12/2014, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 10731/QĐ-UBND thu hồi 136,30m² đất ở, thuộc một phần thửa đất số 152, tờ bản đồ số 02 của hộ gia đình ông (bà): Trần Quốc Dũng, vợ Huỳnh Thị Ngọc Hạnh để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D đoạn từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân tại Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 6).

Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D đoạn từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân, thành phố Quy Nhơn thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại các Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 (đợt 6); Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 23/5/2014 (đợt 9); Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 24/6/2014 (đợt 10) và Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 18/8/2014 (đợt 11), hộ gia đình ông Trần Quốc Dũng, vợ Huỳnh Thị Ngọc Hạnh được bồi thường với tổng số tiền: 2.284.297.800 đồng, hộ gia đình ông Trần Quốc Dũng và vợ Huỳnh Thị Ngọc Hạnh được giao lô đất số D22, diện tích 80m², đường quy hoạch rộng 16m tại Khu Tái định cư phục vụ nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (*Khu tái định cư đa phương thức, Phường Trần Quang Diệu*). Hộ gia đình ông Trần Quốc Dũng, vợ Huỳnh Thị Ngọc Hạnh đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư trên thực địa (*có biên bản kèm theo*).

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 221/PC-BTCD ngày 09/8/2022 và Văn bản số 6307/UBND-TD ngày 27/10/2022, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo kiểm tra, xác minh và chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Trần Huỳnh Quốc Sỹ (*đại diện hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh*) vào ngày 30/11/2022, kết quả như sau:

- Theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định quy định: Các hộ gia đình, cá nhân bị giải tỏa một phần diện tích đất ở đủ điều kiện bồi thường nhưng phần diện tích còn lại không đủ điều kiện để xây dựng lại nhà ở theo quy định của Nhà nước thì được xét giao 1 lô tái định cư nhưng không vượt hạn mức giao đất ở. (Hạn mức đất ở để giao mới đối với Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn được quy định tại Quyết định số 52/2009/QĐ-UBND,

ngày 25/12/2009 của UBND tỉnh Bình Định: Không quá 140m²). Diện tích đất hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh bị giải tỏa một phần (136,3m²), nhỏ hơn hạn mức giao đất (140m²), phần diện tích còn lại (158,5m²) đủ điều kiện để xây dựng lại nhà ở theo quy định, do đó, hộ ông Trần Quốc Dũng, bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh được giao 1 lô tái định cư nhỏ hơn hạn mức giao đất ở là phù hợp (Hiện trạng phần diện tích đất còn lại sau khi thu hồi: Trên phần diện tích 158,5m² còn lại, hộ bà Hạnh đã xây dựng nhà ở và sinh sống tại ngôi nhà này, số nhà: 1241 Hùng Vương, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn).

- Theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định: “Diện tích đất ở bị thu hồi đủ điều kiện bồi thường bằng hạn mức giao đất ở đến dưới 1,5 lần hạn mức giao đất ở thì được giao 01 lô tái định cư nhưng không vượt diện tích đất ở bị thu hồi đủ điều kiện bồi thường. Trường hợp khu tái định cư có quy hoạch các lô diện tích nhỏ, hộ gia đình có từ 6 nhân khẩu trở lên thì có thể xét giao 2 lô tái định cư nhưng tổng diện tích không vượt diện tích đất ở bị thu hồi đủ điều kiện bồi thường”. Đối chiếu quy định nêu trên, diện tích đất bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh bị thu hồi nhỏ hơn hạn mức giao đất ở, do đó không thể giao 02 lô đất tái định cư có diện tích nhỏ.

- Về giao đất ở tái định cư cho cặp vợ chồng tăng thêm (hộ gia đình ông Trần Huỳnh Quốc Sỹ - con bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh): Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D đoạn từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân, thành phố Quy Nhơn được áp dụng thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, chính sách này không quy định về giao thêm 01 lô đất tái định cư đối với mỗi cặp vợ chồng tăng thêm. Do đó, việc bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh khiếu nại yêu cầu giao thêm cho hộ gia đình bà 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Ông Trần Huỳnh Quốc Sỹ, con bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh (đại diện ông Trần Huỳnh Quốc Sỹ, con của bà) ở tổ 7, khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại yêu cầu giao thêm cho hộ gia đình bà 01 lô đất tái định cư tại mặt đường Hùng Vương do bị ảnh hưởng Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D đoạn từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh ở tổ 7, khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, do bị ảnh hưởng Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D đoạn từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh (*đại diện ông Trần Huỳnh Quốc Sỹ*) trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Huỳnh Thị Ngọc Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND TP. Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng