

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 05 hộ gia đình, cá nhân  
có đất thu hồi do giải phóng mặt bằng thực hiện  
Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1348/UBND-KT ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;*

*Căn cứ Quyết định số 2924/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân trên địa bàn xã Phước Sơn và xã Phước Thuận;*

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1079/TTr-STNMT ngày 14/12/2022.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 05 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, với nội dung chính như sau:

Giao cho 05 hộ gia đình, cá nhân 06 lô đất tái định cư với tổng diện tích là 1.940,5m<sup>2</sup> tại Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước. Tiền sử dụng đất các hộ phải nộp vào ngân sách nhà nước là 6.839.750.000 đồng (*Sáu tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng*).

*(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).*

**Điều 2.** Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, các cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

PHỤ LỤC

**BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN TỈNH BÌNH ĐỊNH, ĐOẠN CÁT TIẾN - DIÊM VÂN (ĐỢT 6)**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thông tin thửa đất bị thu hồi đất							Thông tin lô đất tái định cư											Ghi chú
			Thửa	Tờ BĐ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	DT thu hồi đất ở (m <sup>2</sup> )	DT thu hồi đất nn (m <sup>2</sup> )	DT thu hồi đất lâm, chiếm (m <sup>2</sup> )	DT còn lại (m <sup>2</sup> )	Vị trí lô đất	Khu tái định cư	Tên đường, lộ giới	Kích thước (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hệ số lô góc	Đơn giá đất tái định cư (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất thị trường (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền sử dụng đất tái định cư (đồng)	Tiền sử dụng đất thị trường (đồng)	Tổng tiền sử dụng đất (đồng)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19) = (7)*(17)*(16)	(20) = [(15)-(7)]*(18)*(16)	(21) = (19)+(20)	
<b>I. Đối với 03 hộ gia đình, cá nhân giải tỏa 01 phần đất ở, đủ điều kiện giao đất tái định cư</b>																					
1	Hộ ông Nguyễn Văn Thơm	Thôn Lộc Hạ, Phước Thuận, Tuy Phước	432	5	525,40	367,20	25,40	0,00	132,80	Lô 44, khu OLK-02	Khu TĐC Vinh Quang, Phước Sơn	Đường N4, lộ giới 13m	25,0m x 15,0m	375,0	1,0	3.500.000	6.000.000	1.285.200.000	46.800.000	1.332.000.000	Đất có nhà ở hình thành trước ngày 15/10/1993
2	Hộ ông Nguyễn Văn Kế	Thôn Lộc Hạ, Phước Thuận, Tuy Phước	420	5	613,60	404,20	0,00	0,00	209,40	Lô 43, khu OLK-02	Khu TĐC Vinh Quang, Phước Sơn	Đường N4, lộ giới 12m	27,0m x 15,0m	405,0	1,0	3.500.000	6.000.000	1.414.700.000	4.800.000	1.419.500.000	Đất có nhà ở hình thành trước ngày 15/10/1993
3	Hộ ông Trần Văn Thìn, Nguyễn Thị Lang	Thôn Xuân Phương, xã Phước Sơn	4	5	462,50	249,90	162,50	0,00	50,10	Lô 41, khu OLK-03	Khu TĐC Vinh Quang, Phước Sơn	Đường N1, lộ giới 13m	18,0m x 14,0m	252,0	1,0	3.500.000	6.000.000	874.650.000	12.600.000	887.250.000	Đất có nhà ở hình thành sau ngày 15/10/1993 trước ngày 01/7/2004
<b>II. Đối với 02 hộ gia đình, cá nhân giải tỏa trắng đất ở, đủ điều kiện giao đất tái định cư</b>																					
4	Hộ ông Phùng Đình Thọ, Lương Thị Mỹ Lộc	Thôn Xuân Phương, xã Phước Sơn	463	8	614,30	400,00	0,00	214,30	0,00	Lô 42, khu OLK-03	Khu TĐC Vinh Quang, Phước Sơn	Đường N1, lộ giới 13m	29,0m x 14,0m	406,0	1,0	3.500.000	6.000.000	1.400.000.000	36.000.000	1.436.000.000	Đất có nhà ở hình thành trước ngày 15/10/1993
5	Hộ bà Huỳnh Thị Châu (chết) - con ĐDKK: Nguyễn Văn Tốt	Thôn Lộc Hạ, Phước Thuận, Tuy Phước	494	5	4.741,00	500,00	2.593,80	0,00	1.647,20	Lô 33, khu OLK-02	Khu TĐC Vinh Quang, Phước Sơn	Đường N4, lộ giới 12m	20,0m x 15,0m	300,0	1,0	3.500.000	-	1.050.000.000	-	1.050.000.000	Đất có nhà ở hình thành trước ngày 15/10/1993
										Lô 34, khu OLK-02	Khu TĐC Vinh Quang, Phước Sơn	Đường N4, lộ giới 12m	13,5m x 15,0m	202,5	1,0	3.500.000	6.000.000	700.000.000	15.000.000	715.000.000	
<b>Tổng</b>					<b>6.956,8</b>	<b>1.921,3</b>	<b>2.781,7</b>	<b>214,3</b>	<b>2.039,5</b>					<b>1.940,5</b>			<b>6.724.550.000</b>	<b>115.200.000</b>	<b>6.839.750.000</b>		