

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 04 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1348/UBND-KT ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Căn cứ Quyết định số 2924/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân trên địa bàn xã Phước Sơn và xã Phước Thuận;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1089/TTr-STNMT ngày 16/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 04 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, với nội dung chính như sau:

Giao cho 04 hộ gia đình, cá nhân 04 lô đất tái định cư với tổng diện tích là 548,5m² tại Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước. Tiền sử dụng đất các hộ phải nộp vào ngân sách nhà nước là 2.160.800.000 đồng (Hai tỷ, một trăm sáu mươi triệu, tám trăm ngàn đồng).

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, các cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN TỈNH BÌNH ĐỊNH, ĐOẠN CÁT TIẾN - DIÊM VÂN (ĐỢT 7)

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thông tin thửa đất bị thu hồi					Thông tin lô đất tái định cư					Thông tin về tiền sử dụng đất				Tổng số tiền sử dụng đất (đồng)	Ghi chú
			Tờ BĐ số	Thửa số	Tổng diện tích (m ²)	DT thu hồi đất ở (m ²)	DT thu hồi đất NN (m ²)	Khu tái định cư	Tên đường, lộ giới	Vị trí lô đất	Kích thước và diện tích lô đất	Hệ số lô góc	Giá đất tái định cư (đồng/m ²)	Giá đất thị trường (đồng/m ²)	Tiền SDD theo giá tái định cư (đồng)	Tiền SDD theo giá thị trường (đồng)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)=(7*14)	(17)=(12-7)*15	(18)=(16+17)	
A Đối với 02 hộ giải tỏa 01 phần đủ điều kiện tái định cư thuộc địa bàn xã Phước Sơn																		
1	Hộ ông Nguyễn Bá Tánh	Thôn Xuân Phương, xã Phước Sơn	8	467	1.104,30	212,32	485,28	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn	Đường N1 lộ giới 13m (3+7+3)	Lô 40, khu OLK-03	(16m x 14m) = 224m ²		3.500.000	6.000.000	743.120.000	70.080.000	813.200.000	Đất có GCN QSDĐ
2	Ông Võ Đàng (chết), bà Trần Thị Nghiệp, ĐD cháu Võ Thanh Tùng	Thôn Xuân Phương, xã Phước Sơn	8	470	717,60	90,00	66,30	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn	Đường N1 lộ giới 13m (3+7+3)	Lô 39, khu OLK-03	(7,0m x 14m) = 98m ²		3.500.000	6.000.000	315.000.000	48.000.000	363.000.000	Đất có GCN QSDĐ
B Đối với 01 hộ giải tỏa một phần đủ điều kiện tái định cư thuộc địa bàn xã Phước Thuận																		
3	Ông Nguyễn Thế Dũng	Khu vực 8, P. Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn	8	957 958 959	327,80	89,20	0,00	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn	Đường N4, lộ giới 12m và Đường D3, lộ giới 13m	Lô 28 (Lô góc), khu OLK-02	15,0(9,0)m x 7,5(1,5)m = 94,5m ²	1,2	3.500.000	6.000.000	374.640.000	38.160.000	412.800.000	Đất có GCN QSDĐ
C Đối với 01 hộ giải tỏa trắng đủ điều kiện tái định cư thuộc địa bàn xã Phước Thuận																		
4	Bà Lê Thị Nguyệt Ánh	86 Dương Đình Hội, P. Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh	8	960	126,20	126,20	0,00	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn	Đường N4, lộ giới 13m và Đường D2, lộ giới 13m	Lô 50 (Lô góc), khu OLK-02	15,0(9,0)m x 10,0(4,0)m = 132,0m ²	1,2	3.500.000	6.000.000	530.040.000	41.760.000	571.800.000	Đất có GCN QSDĐ
Tổng cộng					2.275,90	517,72	551,58				548,50				1.962.800.000	198.000.000	2.160.800.000	