

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giao đất cho Công ty cổ phần Hàng hải Bình Định để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Hàng hải Bình Định tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 15/02/2019; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 14/6/2022;*

*Căn cứ Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2016 – 2020 và bổ sung giai đoạn 2021 – 2025 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020;*

*Căn cứ Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội Hàng hải Bình Định;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1047/TTr-STNMT ngày 07/12/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý giao 5.066,4m<sup>2</sup> đất, thuộc một phần thửa đất số 220, tờ bản đồ số 20, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (đang được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2500/QĐ-UB ngày 03/8/2000) để Công ty cổ phần Hàng hải Bình Định thực hiện dự án Nhà ở xã hội Hàng hải Bình Định (xây dựng chung cư nhà ở xã hội theo Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh).

Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLVP 2140-2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 31/8/2021.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty cổ phần Hàng hải Bình Định hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Hàng hải Bình Định sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất để Công ty cổ phần Hàng hải Bình Định nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Hàng hải Bình Định; hướng dẫn đơn vị thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Công ty cổ phần Hàng hải Bình Định có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2500/QĐ-UB ngày 03/8/2000 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hải Cảng, Công ty cổ phần Hàng hải Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

### **Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**