

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng, tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh.**

Ngày 23/12/2022, tại Trụ sở UBND huyện Phù Cát, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND các huyện Hoài Ân, Phù Mỹ, Phù Cát, Tây Sơn, Tuy Phước, thị xã An Nhơn, Hoài Nhơn, thành phố Quy Nhơn, Ban QLDA 85, 2 và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe các địa phương, Sở Giao thông vận tải báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

### **1. Chỉ đạo chung đối với dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025 qua địa bàn tỉnh**

Trong thời gian qua, các sở, ngành, địa phương có liên quan đã có nhiều cố gắng, huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc triển khai quyết liệt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025 qua địa bàn tỉnh. Đến nay cơ bản đã đáp ứng yêu cầu về bàn giao mặt bằng để triển khai khởi công xây dựng dự án theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Tôi biểu dương các sở, ngành, địa phương cấp huyện, xã đã nỗ lực phấn đấu, khắc phục khó khăn, sáng tạo, linh hoạt trong chỉ đạo điều hành, tổ chức triển khai công việc để thực hiện hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Kết quả đạt được đến nay là: kiểm kê đạt 100%, xác nhận nguồn gốc đất đai được 10.686/10.933 hộ ảnh hưởng đạt 97,7% (tăng 107 hộ so với kỳ họp trước, có 04 địa phương chưa hoàn thành là: Hoài Nhơn còn 193 hộ; Hoài Ân còn 40 hộ; Phù Cát còn 09 hộ; Quy Nhơn còn 05 hộ); phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng được **226 đợt**, với số tiền **1.556,3** tỷ đồng, diện tích **738,16/945,95 ha** tuyến chính, đạt **78%** mặt bằng tuyến chính (tăng 24 đợt, 418 hộ, tổ chức, 99,469 tỷ đồng so với kỳ họp trước); kết quả giải ngân được **1.318,8/1.507,6** tỷ đồng, đạt **87,5%** vốn cấp. Tuy nhiên, khối lượng công việc còn lại là rất lớn và phức tạp (nhà cửa, vật kiến trúc, đất ở, mồ mả, xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng, . . .). Do vậy, yêu cầu các địa phương phải tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt với quyết tâm cao, nỗ lực lớn để đẩy nhanh

tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án, cố gắng hoàn thành bàn giao ít nhất 80% mặt bằng trước ngày 31/12/2022 để phục vụ khởi công dự án; chậm nhất đến ngày 31/12/2022 phải thực hiện xong việc xác nhận nguồn gốc đất và hoàn thành phê duyệt tất cả các phương án bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng đối với đất nông nghiệp, đất rừng của dự án.

- Các địa phương khẩn trương tổ chức bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư ngay sau khi hoàn thành việc chi trả bồi thường cho các hộ dân để chuẩn bị công tác khởi công xây dựng dự án.

- Các địa phương tập trung phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng các Khu tái định cư, Khu cải táng hoàn thành trước ngày 31/12/2022; hoàn thành thủ tục đầu tư để triển khai xây dựng các Khu tái định cư, Khu cải táng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Các địa phương tập trung đẩy nhanh việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng của dự án theo phương án đã được phê duyệt, không được để tồn đọng kinh phí; đồng thời, kịp thời kiến nghị Ban QLDA 2, 85 bố trí đủ kinh phí để chi trả cho các phương án được duyệt.

- Các địa phương phải kiểm tra, rà soát, quản lý chặt chẽ quy trình thực hiện xác định đơn giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ bồi thường tuân thủ theo đúng các quy định pháp luật hiện hành, không làm thất thoát ngân sách nhà nước; đồng thời, triển khai thực hiện các hạng mục xây dựng thuộc công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư đảm bảo chất lượng, khối lượng, tiến độ, chặt chẽ về hồ sơ, thủ tục tuân thủ theo đúng các quy định pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh đối với các Quyết định ban hành.

- Các địa phương chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường triển khai công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng để đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án; vận động người dân phối hợp kê khai, xác định mô tả để hoàn thiện hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ di dời theo đúng quy định; đồng thời, tập trung tuyên truyền, quản lý chống lấn chiếm và tái lấn chiếm diện tích đã được giải phóng mặt bằng.

- Các địa phương chỉ đầu tư xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng đủ để phục vụ nhu cầu dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam, trường hợp đầu tư xây dựng mở rộng các khu tái cư, khu cải táng theo quy hoạch thì phải xác định rõ việc tự bố trí kinh phí của địa phương để đầu tư phần mở rộng thêm (*không được sử dụng kinh phí của dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam*); đồng thời, phải thực hiện việc lựa chọn nhà thầu tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành, không được vận dụng cơ chế của dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam.

- Các địa phương nghiêm túc thực hiện đúng nội dung cam kết triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đến ngày 31/12/2022, cụ thể như sau:

+ *UBND huyện Phù Cát:*

Đối với tuyến chính: phê duyệt phương án bồi thường, GPMB với tổng diện tích khoảng **64ha/74,45ha** đạt 86%.

.Đối với các khu tái định cư: phê duyệt phương án bồi thường, GPMB với tổng diện tích khoảng **7,51ha/7,51ha** đạt 100%.

+ UBND thành phố Quy Nhơn: giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng **46,50ha/61,2ha** tuyến chính, đạt 76%.

+ UBND thị xã Hoài Nhơn:

.Đối với phê duyệt phương án GPMB: phê duyệt 100 đợt với **2.958 hộ/3.702 hộ** với diện tích **1.901.103,45m<sup>2</sup>/2.604.864,05m<sup>2</sup>** (đạt tỷ lệ 73%) với số tiền 546.534.368.774 đồng và chiều dài tuyến 21,92 km/29,27km (chiếm 74,9%).

.Đối với chi trả: dự kiến khoảng 2.934 hộ/ 3.702 hộ, diện tích 1.874.794 m<sup>2</sup>/2.604.864,05m<sup>2</sup> (đạt tỷ lệ 72,90%) với số tiền 534.948.523.097 đồng và chiều dài tuyến 21,72km/29,27km (chiếm 74,20%).

- Các địa phương khẩn trương hoàn thiện hồ sơ di dời hạ tầng kỹ thuật để triển khai di dời, chậm nhất trước ngày 15/01/2023 phải hoàn thành việc chỉ định thầu để triển khai thi công.

- Các địa phương chủ động, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan, Tổ công tác giải quyết vướng mắc bồi thường, giải phóng mặt bằng để kịp thời giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án; trường hợp vượt quá thẩm quyền thì tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Các sở, ngành có liên quan của tỉnh phải tập trung phối hợp, hỗ trợ các địa phương, đơn vị có liên quan giải quyết các công việc có liên quan đến dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, theo lĩnh vực quản lý ngành và kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao và các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để triển khai việc di dời các điểm di tích thuộc quần thể di tích vụ thảm sát Bình An theo đúng quy định, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Tổ công tác tích cực phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan giải quyết kịp thời các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án; đồng thời, chỉ đạo các đơn vị có liên quan ưu tiên tập trung hoàn thành thẩm định hồ sơ ĐTM các Khu tái định cư, khu cải táng phục vụ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu Văn bản số 167/TB-BTNMT ngày 25/11/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Văn bản số 13674/BGTVT-CQLXD ngày 22/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải tham mưu đề xuất cho UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện trước ngày 10/01/2023.

4. Giao Sở Giao thông vận tải

- Thường xuyên đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và cập nhật kết quả thực hiện báo cáo, đề xuất cho UBND tỉnh.

- Tăng cường công tác phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền nhằm đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

5. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các địa phương có liên quan để kịp thời giải quyết các vướng mắc về đơn giá bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với nhà cửa, mồ mã, vật kiến trúc, . . . *Lưu ý:* Văn bản giải quyết vướng mắc theo kiến nghị của địa phương, Sở Xây dựng gửi đầy đủ cho cả 8 địa phương có liên quan để triển khai thực hiện đối với trường hợp tương tự.

6. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan tập trung giải quyết các vướng mắc và hoàn thành hồ sơ, thủ tục di dời đường điện cao thế để đảm bảo triển khai thi công trong tháng 01/2023, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

7. Yêu cầu Ban Dân tộc tỉnh báo cáo cụ thể cho UBND tỉnh về việc xác định xã miền núi và đồng bằng theo các quy định hiện hành, trước ngày 10/01/2022.

8. Yêu cầu Ban QLDA 2, 85

- Bố trí kịp thời, đầy đủ kinh phí cho các địa phương chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng; đồng thời, kiến nghị Bộ Giao thông vận tải phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng còn thiếu theo kiến nghị của UBND tỉnh, để đảm bảo chi trả cho các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án.

- Ban QLDA 85 khẩn trương bàn giao cọc mốc giải phóng mặt bằng đoạn tuyến nhánh số 2 thuộc nút giao liên thông trên địa bàn xã Ân Mỹ để UBND huyện Hoài Ân triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương xác định rõ khu vực mỏ vật liệu, bãi thải, đường công vụ, khu vực nào do nhà thầu tự thực hiện, khu vực nào do địa phương triển khai bồi thường, giải phóng mặt bằng; đồng thời, xác định rõ và tổ chức bàn giao cọc mốc đối với các mỏ đất khai thác làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ dự án thuộc các hạng mục của dự án được phê duyệt theo quy định, để các địa phương triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án (*theo Văn bản số 167/TB-BTNMT ngày 25/11/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường*).

- Tổ chức làm việc với Lữ đoàn 573 để xác định rõ phạm vi ảnh hưởng và khoảng cách quy định của kho đạn để có hướng giải quyết phù hợp, nhằm đảm bảo cho việc triển khai dự án; đồng thời, khẩn trương báo cáo Bộ Giao thông vận tải về việc kiến nghị di dời kho đạn của Lữ đoàn 573 thuộc dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh; địa phương chỉ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trong phạm vi ảnh hưởng của tuyến đường cao tốc theo đúng quy định.

- Tăng cường công tác phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai dự án để kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh; đồng thời, tổng hợp các vướng mắc kiến nghị thuộc thẩm

quyền của địa phương gửi UBND tỉnh để xem xét giải quyết nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thành phần dự họp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở VH và TT;
- Ban Dân tộc tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**