

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty CP Du lịch Bình Định chuyển mục đích sử dụng và thuê đất để thực hiện dự án Khách sạn SaLa tại khu đất số 124 đường Phan Chu Trinh, Phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư để Công ty CP Du lịch Bình Định thực hiện dự án Khách sạn Sala tại khu đất số 124 đường Phan Chu Trinh, Phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khách sạn SaLa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1077/TTr-STNMT ngày 14/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty CP Du lịch Bình Định được thay đổi mục đích dự án từ Văn phòng làm việc thành xây dựng khách sạn Sala đối với diện tích 587,8m² đất, thuộc thửa đất số 315, tờ bản đồ số 07, Phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn (được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 341/QĐ-UB ngày 06/4/2006).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số 2266-2021, tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 30/9/2021.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh cho thuê đất đến hết ngày 26/9/2050 (thời hạn thuê đất còn lại của Công ty CP Du lịch Bình Định).

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty CP Du lịch Bình Định;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Du lịch Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chinh lý hồ sơ địa chính;
- Thông báo cho Công ty CP Du lịch Bình Định nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý, chỉnh lý theo quy định;

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty CP Du lịch Bình Định theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty CP Du lịch Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 341/QĐ-UB ngày 06/4/2006 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Lê Lợi, Giám đốc Công ty CP Du lịch Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh