

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thành Danh thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cát Tài, huyện Phù Cát**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 157/GP-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thành Danh được tiếp tục khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông tại xã Cát Tài, huyện Phù Cát*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1112/TTr-STNMT ngày 21/12/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thành Danh thuê 4.500m<sup>2</sup> đất tại xã Cát Tài, huyện Phù Cát để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 157/GP-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh). Diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN -2000 (KTT 108 <sup>0</sup> 15, múi chiếu 3 <sup>0</sup> )	
	X(m)	Y(m)
1	1.562.519	593.257
2	1.562.553	593.332
3	1.562.558	593.422
4	1.562.573	593.421

5	1.562.583	593.360
6	1.562.583	593.320
7	1.562.576	593.294
8	1.562.565	593.270
9	1.562.549	593.253
<b>Diện tích 0,45 ha</b>		

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 25/02/2023 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 157/GP-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh).

Sau khi hết thời hạn thuê đất theo tiến độ khai thác nguyên liệu và trạng thái mặt đất được quy định trong hợp đồng thuê đất, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thành Danh có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai 2013

**Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thành Danh theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thành Danh theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Tài, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thành Danh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**