

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của Đặng Thị Tám

(Địa chỉ: Tổ 15, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)

(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Tám (Địa chỉ: Tổ 15, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 94/BC-STNMT ngày 24/5/2022, Văn bản số 1945/STNMT-TTRA ngày 22/7/2022, Văn bản số 3807/STNMT-TTRA ngày 21/12/2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại với bà Đặng Thị Tám với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất ở đối với diện tích 426,3m² và giao đất tái định cư theo diện tích đất ở bị thu hồi cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng cấp bách Kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn - Hạng mục: Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, vì bà cho rằng gia đình bà có chứng thư kiến điền ngày 10/7/1963 cấp cho bà Ngô Thị Thơm do Đặng Thành Châu thừa kế canh tụng (ông Đặng Thành Châu là chồng bà Nguyễn Thị Dệ, là cha của bà Đặng Thị Tám).

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 18/11/2021, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8729/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với bà Đặng Thị Tám (là con bà Dệ, đại diện hộ bà Nguyễn Thị Dệ - chết), với nội dung: “Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của bà Đặng Thị Tám (là con, đại diện hộ bà Nguyễn Thị Dệ - chết) khiếu nại việc bồi thường 150m² đất ở và khiếu nại, yêu cầu cấp đất tái định cư tương ứng với diện tích đất thu hồi (426,3m²) cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng GPMB dự án: Xây dựng cấp bách Kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn - Hạng mục: Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Đặng Thị Tám gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nguồn gốc đất:

Diện tích đất hiện nay bà Đặng Thị Tám (*đại diện hộ bà Nguyễn Thị Dệ - chết*) khiếu nại có nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Dệ tạo lập xây dựng nhà ở trước năm 1975 và sử dụng cho đến nay, không có tranh chấp. Theo Bản đồ địa chính năm 1997 và Sổ mục kê là thửa số 284, tờ bản đồ số 68, diện tích 414,5m² (*trong đó: 200m² loại đất ở và 214,5m² loại đất vườn*); theo Bản đồ trích đo hiện trạng năm 2018 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 01, diện tích 426,3m², loại đất: ODT+BHK (*diện tích chênh lệch tăng 11,8m² do sai số đo đạc*).

Hộ bà Nguyễn Thị Dệ là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, được cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp và đã đăng ký vào sổ địa chính năm 1998, gồm 04 thửa đất: thửa đất số 300 thuộc tờ bản đồ số 69, diện tích 1.390,6m², loại đất lúa; thửa đất số 115 thuộc tờ bản đồ số 78, diện tích 266,6m², loại đất: lúa; thửa đất số 384 thuộc tờ bản đồ số 68, diện tích 320,0m², loại đất màu; và thửa đất số 284 thuộc tờ bản đồ số 68, diện tích 214,5m², loại đất vườn (*theo Quyết định số 986/QĐ-UB ngày 22/10/1997 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*). Thửa đất số 300 và số 115 đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 160/QSDĐ/QĐ-UB ngày 22/10/1997 và 02 thửa đất còn lại số 384 và số 284 chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với thửa đất số 284, tại Sổ mục kê ghi: 214,5m² đất vườn và 200m² đất ở, nhưng Sổ địa chính chỉ ghi diện tích đất vườn 214,5 m² (*không ghi diện tích đất ở*).

Thực hiện Dự án xây dựng cấp bách Kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn - Hạng mục: Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Nguyễn Thị Dệ bị thu hồi toàn bộ thửa đất số 284 nêu trên.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 30/12/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 10997/QĐ-UBND về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 22/01/2018, UBND thành phố Quy Nhơn có Thông báo số 54/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Công trình Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 20/9/2019, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6079/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án xây dựng cấp bách Kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn - Hạng mục: Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Theo đó, giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Dệ (chết), con đại diện bà Đặng Thị Tám (*đối tượng được điều chỉnh tại Quyết định số 5298/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn*) với tổng số tiền là 1.569.739.002 đồng.

Về giao đất tái định cư: UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 01/3/2021, Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 và Quyết định số 11082/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 giao lại cho hộ bà Nguyễn Thị Dệ (chết), con đại diện bà Đặng Thị Tám lô đất số 04 – Khu B, diện tích 200m², đường Đ5 lộ giới 14m, tại Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở. Số tiền sử dụng đất hộ gia đình phải nộp là 1.170.000.000 đồng.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 166/TB-UBND ngày 20/6/2022, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Đặng Thị Tám vào ngày 29/6/2022. Sau khi nghe ý kiến trình bày của bà Đặng Thị Tám và ý kiến của đại diện các cơ quan, đơn vị tham gia buổi đối thoại, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì buổi đối thoại kết luận:

- *Việc bà Đặng Thị Tám (đại diện hộ bà Nguyễn Thị Dệ - chết) đề nghị bồi thường đất ở với diện tích 426,3m² và giao đất tái định cư theo diện tích đất ở bị thu hồi theo Chứng thư kiến điền ngày 10/7/1963 cấp cho bà Ngô Thị Thơm do Đặng Thành Châu thừa kế canh tụng (ông Đặng Thành Châu là chồng bà Nguyễn Thị Dệ, là cha của bà Tám) là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì gia đình bà Dệ là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, được cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp đối với thửa đất số 284, tờ bản đồ số 68 (bản đồ địa chính năm 1998), nên không được xem xét xác định lại phần diện tích đất được bồi thường theo giá đất ở theo quy định tại điểm d khoản 1, Điều 15 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.*

- *Bà Đặng Thị Tám không đồng ý kết quả đối thoại.*

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Đặng Thị Tám (*đại diện hộ bà Nguyễn Thị Dệ - chết*) yêu cầu bồi thường về đất ở đối với diện tích 426,3m² và giao đất tái định cư theo diện tích đất ở bị thu hồi cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Dệ (chết) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng cấp bách Kè chống sạt lở và Cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn - Hạng mục: Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Việc UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8729/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 về việc giải quyết khiếu nại của bà Đặng Thị Tám với nội dung không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Tám là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 8729/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Đặng Thị Tám (*đại diện hộ bà Nguyễn Thị Dệ - chết*) ở tổ 15, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Đặng Thị Tám trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Đặng Thị Tám không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Đặng Thị Tám chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (*02 bản để tổng đạt*);
- CVP. UBND tỉnh;
- Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh