

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc  
tại phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án nêu trên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 855/BC-SKHĐT ngày 22/12/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn do Công ty cổ phần Đầu tư TCV làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	Quy mô đầu tư: Phân lô nhà ở dự kiến gồm: 304 căn nhà phố (6x20)m, 117 căn nhà phố (5x20)m và 41 căn biệt thự (10x20)m.	Quy mô đầu tư: Phân lô nhà ở gồm: 420 căn nhà phố liên kế và 29 căn biệt thự.

2.	Tiến độ thực hiện: Từ Quý I/2020 đến Quý II/2021: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Từ Quý II/2021 đến Quý IV/2022: Xây dựng nhà ở và bàn giao.	Tiến độ thực hiện: Từ Quý II/2018 đến Quý II/2023: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng; Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Từ Quý II/2023 đến Quý IV/2024: Xây dựng nhà ở và bàn giao.
----	---	---

**Điều 2.** Công ty cổ phần Đầu tư TCV phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), đẩy nhanh tiến độ để sớm hoàn thành dự án và xây dựng dự án đúng quy hoạch được duyệt. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn và yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư TCV thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 và Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Công ty cổ phần Đầu tư TCV và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**