

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3515/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 3794/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 874/BC-SKHĐT ngày 28/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát.

2. Địa điểm thực hiện: Thôn An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

3. Diện tích khu đất: 892.049 m² (89,2 hecta).

4. Mục tiêu đầu tư của dự án:

Xây dựng mới Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát nhằm hoàn chỉnh đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội cho khu đô thị hiện đại về không gian, kiến trúc, cảnh quan; hình thành các công trình thương mại dịch vụ, du lịch, khách sạn nhà hàng đáp ứng nhu cầu mua sắm, nghỉ ngơi, giải trí của người dân với kiến trúc và kỹ thuật theo quy hoạch được phê duyệt và phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội hiện nay và trong tương lai.

Khai thác triệt để quỹ đất cho khu đô thị đáp ứng nhu cầu về mua sắm tiêu dùng, giải trí và định cư của người dân khu vực phía Đông Bắc huyện Phù Cát và các vùng phụ cận, tạo điều kiện cho người dân mua, thuê, thuê mua bất động sản để ở, nghỉ dưỡng trong khu vực văn minh, hiện đại, đồng bộ về hạ tầng, cảnh quan, xanh sạch đẹp và tiện ích, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người dân khu vực thực hiện dự án; đồng thời, cụ thể hóa đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 và phù hợp với đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định đến năm 2035 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3723/QĐ-UBND ngày 14/10/2019.

5. Quy mô đầu tư của dự án:

Đầu tư xây dựng nhà ở, thương mại dịch vụ, hạ tầng xã hội, cơ sở giáo dục, hạ tầng giao thông... với diện tích 892.049 m² (89,2 hecta), gồm 02 Tiểu khu:

- Tiểu khu đô thị: Diện tích 485.080 m² (48,5ha). Trong đó: Đất xây dựng nhà ở: 214.540,64 m²; Đất xây dựng công trình hạ tầng xã hội: 6.732,92 m²; Xây dựng cơ sở giáo dục: 14.584,53m²; Đất cây xanh: 41.885,03m²; Đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật: 207.336,88 m². Quy mô dân số khoảng 7.700 người.

- Tiểu khu dịch vụ du lịch: Diện tích 406.969 m² (40,69ha). Trong đó: Đất xây dựng công trình hạ tầng xã hội: 2.140,4 m²; Đất xây dựng công trình thương mại dịch vụ: 9.135m²; Đất xây dựng công trình dịch vụ du lịch có lưu trú: 163.810,3m²; Đất cây xanh: 86.065m²; Đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật: 119.606,3m²; Bãi cát 26.212m². Quy mô dân số: Du khách lưu trú tiểu khu du lịch khoảng 12.600 người.

- Việc dành quỹ đất phát triển nhà ở xã hội: Không yêu cầu.

(Theo Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định).

6. Tổng mức đầu tư dự kiến (m1+ m2): 5.228.797.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm nghìn hai trăm hai mươi tám tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu đồng*), trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 4.894.621.000.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất);

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 334.176.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 06 năm (72 tháng) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

9. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thương mại Tuấn Dung, Công ty CP Đầu tư Bất động sản Đông Đô - BQP, Công ty TNHH Thương mại và Phát Triển Công nghệ Hoàng Thành.

Địa chỉ giao dịch của Liên danh: Thôn 9, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thương mại Tuấn Dung, Công ty CP Đầu tư Bất động sản Đông Đô - BQP, Công ty TNHH Thương mại và Phát Triển Công nghệ Hoàng Thành lập hồ sơ trình quyết định chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thương mại Tuấn Dung, Công ty CP Đầu tư Bất động sản Đông Đô - BQP, Công ty TNHH Thương mại và Phát Triển Công nghệ Hoàng Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng