

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Tiểu dự án: Xây dựng các khu tái định cư
Dự án thành phần: Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn
Dự án: Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại khu đất phía Tây chung cư Nhà ở xã hội Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 5093/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phía Bắc cầu Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Tiểu dự án Xây dựng các khu tái định cư, dự án thành phần Tuyến đường từ QL19C kết nối cảng Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3801/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, Tiểu dự án Xây dựng các khu tái định cư, dự án thành phần Tuyến đường từ QL19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng – tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 01/BC-SKHĐT ngày 04/01/2023, đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 335/SXD-HTKTTĐ ngày 29/12/2022 và đề nghị của Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh tại Văn bản số 01/TTr-BQL ngày 03/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tiểu dự án Xây dựng các khu tái định cư, dự án thành phần Tuyến đường từ QL19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng – tỉnh Bình Định, với nội dung chính như sau:

1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư

a. Khu tái định cư phường Nhơn Phú

- Điều chỉnh vị trí khai thác đất san lấp từ mỏ đất QN02, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn có cự ly vận chuyển đến chân công trình 9,5km sang mỏ đất 209, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh có cự ly vận chuyển đến chân công trình 16km (theo Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp (diện tích 9,2ha) phục vụ thi công dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn tại mỏ đất 209, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh).

- Bổ sung bể tự hoại: Xây dựng tạm bể tự hoại 05 ngăn với công suất 60m³/ngày.đêm, với kích thước (10,2x4,5x2,95)m để xử lý sơ bộ trước khi dẫn về mương đất hiện trạng phía Nam của dự án. Kết cấu bể bằng bê tông cốt thép B22,5 (M300) đá (1x2), nắp tấm đan bằng bê tông cốt thép B22,5 (M300) đá (1x2). Điều chỉnh hệ thống thu gom nước thải cho phù hợp với việc bổ sung bể tự hoại.

- Vị trí bể tự hoại nằm trên phần đất được quy hoạch làm Khu đất sinh hoạt khu phố rộng 964m² thuộc hạng mục Khu tái định cư phường Nhơn Phú để xử lý sơ bộ nước thải nhằm đáp ứng yêu cầu trước mắt để chờ đầu nôi. Sau khi hệ thống xử lý nước thải của dự án Khu đô thị Vân Hà, phường Nhơn Phú được đầu tư sẽ đầu nôi đồng bộ.

b. Khu tái định cư tại khu đất phía Tây chung cư Nhà ở xã hội Nhơn Bình:

- *Điều chỉnh hệ thống thoát nước thải:* Hướng thoát nước thải từ Nam ra Bắc, từ Đông sang Tây sau đó được dẫn về trạm bơm công suất 1.800m³/ngày.đêm thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình (*giai đoạn 2*) theo hình thức tự chảy bằng ống HDPE D200, khoảng cách đến điểm đầu nôi hồ ga khoảng 110m (*nước thải được bơm về Nhà máy xử lý nước thải Nhơn Bình để xử lý*); điều chỉnh hệ thống hố thu, hố gom cho phù hợp với việc điều chỉnh tuyến ống.

- *Điều chỉnh hệ thống giao thông:* Thực hiện theo Văn bản số 7714/UBND-KT ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, cụ thể:

+ Điều chỉnh giảm vỉa hè giáp với đường Quốc lộ 19C từ 5,0m xuống 4,5m.

+ Điều chỉnh kết cấu mặt đường (*đường nối QL19C*) cho phù hợp với kết cấu mặt đường của dự án Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 04/11/2022, cụ thể như sau:

.Lớp BTN C12,5 dày 6cm;

.Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 0,5kg/m²;

.Lớp BTN C19 dày 7cm;

.Tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1,0kg/m²;

.Lớp móng trên CPĐD loại 1 Dmax 25 dày 20cm;

.Lớp móng dưới CPĐD loại 1 Dmax 37,50 dày 30cm;

.Lớp đáy áo đường cấp phối đòi đầm chặt K98, dày 50cm.

- *Bổ sung lan can bảo vệ gia cố mái taluy:* Xây dựng lan can gia cố mái taluy với chiều dài 183m; kết cấu bằng thép mạ kẽm, gờ lan can bằng bê tông cốt thép (B15) M200 đá (1x2) (*kiến nghị UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho bổ sung nội dung này theo ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 93/SXD-HTKTTĐ ngày 14/4/2022*).

c. Khu tái định cư phía Bắc cầu Diêu Trì: Hệ thống thoát nước mưa: Bổ sung đường ống thoát nước mưa D800 dài 37m dẫn ra sông Hà Thanh, để không ảnh hưởng đến các hộ dân, nhà trạm bơm nước sạch; điều chỉnh hệ thống thu gom nước mưa cho phù hợp tuyến điều chỉnh (*kiến nghị UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho bổ sung nội dung này theo ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 93/SXD-HTKTTĐ ngày 14/4/2022*).

d. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 159.930.583.000 đồng (Một trăm năm mươi chín tỷ, chín trăm ba mươi triệu, năm trăm tám mươi ba nghìn đồng). Trong đó:

Đơn vị tính: 1.000 đồng.

TT	Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị điều chỉnh, bổ sung (tăng (+), giảm (-))	Tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	71.819.715	+5.522.924	77.342.639
2	Chi phí thiết bị	5.267.547	0	5.267.547
3	Chi phí QLDA	1.369.350	+167.586	1.536.936
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	3.092.003	+419.584	3.511.587
5	Chi phí khác	1.164.755	+3.596.825	4.761.580
6	Chi phí đền bù, GPMB	62.678.069	-5.122.724	57.555.345
7	Chi phí dự phòng	14.539.144	-4.584.195	9.954.949
Tổng cộng		159.930.583	0	159.930.583

e. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh và các Quyết định khác của cấp có thẩm quyền liên quan đến dự án.

2. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Chi tiết có Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Giám đốc Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU ĐIỀU CHỈNH

Tiểu dự án: Xây dựng các khu tái định cư Dự án thành phần: Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn

Dự án: Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh).

TT	Tên gói thầu	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh					Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh				
		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình	100.000	Tự thực hiện	Thỏa thuận giao việc	Quý III/2022	02 tháng	100.000	Tự thực hiện	Thỏa thuận giao việc	Quý I, Quý II/2023	02 tháng
2	Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu Giám sát thi công xây dựng hạng mục Hệ thống cấp điện	3.084	Tự thực hiện	Thỏa thuận giao việc	Quý III/2022	02 tháng	2.989	Tự thực hiện	Thỏa thuận giao việc	Quý I, Quý II/2023	02 tháng
3	Tư vấn thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán	149.352	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II/2022	01 tháng	157.491	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I, Quý II/2023	01 tháng
4	Tư vấn thẩm định giá vật tư, thiết bị	20.000	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II/2022	20 ngày	20.000	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I/2023	01 tháng

TT	Tên gói thầu	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh					Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh				
		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng
5	Tư vấn thí nghiệm đường dây 0,4kV, 22kV và trạm biến áp	151.557	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I/2024	01 tháng	203.019	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II/2023	Theo tiến độ HĐXL
6	Giám sát thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị	1.630.915	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	Quý III/2022	24 tháng	1.704.487	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	Quý I, Quý II/2023	Theo tiến độ HĐXL
7	Tư vấn kiểm toán quyết toán tiểu dự án	477.287	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II/2024	02 tháng	516.576	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	Quý II, Quý III/2024	02 tháng
8	Bảo hiểm xây dựng công trình	136.457	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III/2022	24 tháng	146.951	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I, Quý II/2023	Theo tiến độ HĐXL
9	Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình	80.941.625 (Trong đó: Chi phí xây dựng và thiết bị: 77.087.262; Chi phí dự phòng: 3.854.363).	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	Quý III/2022	24 tháng	87.693.997 (Trong đó: Chi phí xây dựng: 77.342.639; chi phí thiết bị: 5.267.547; chi phí đấu nối hotline: 120.000; chi phí dự phòng 4.963.811).	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	Quý I, Quý II/2023	19 tháng