

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ dự án
Đường trục Khu kinh tế nổi dài, đoạn Km4+00 – Km18+500**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐUBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ dự án đường trục Khu kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 - Km18+500);

Căn cứ Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ dự án đường trục Khu kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 - Km18+500);

Căn cứ Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, công trình Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ dự án đường trục Khu kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 - Km18+500);

Căn cứ Quyết định số 4583/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 07 hộ gia đình, cá

nhân, giao đất ở tái định cư cho 02 hộ dân, điều chỉnh giao đất ở tái định cư cho 01 hộ và điều chỉnh giảm giá trị bồi thường cho 01 hộ bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường trục Khu kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00-Km18+500), địa bàn phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 5858/UBND-KT ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất ở cho hộ bà Nguyễn Thị Kiều Trang bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến công sân bay);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 319/TTr-SXD ngày 26/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ dự án Đường trục Khu kinh tế nổi dài, đoạn Km4+00 – Km18+500, với nội dung như sau:

1. Tại khu đất ký hiệu ĐO-01: Điều chỉnh đối với các lô đất số 52 (diện tích 120m²) và số 53 (diện tích 120m²) thành các lô đất 52đ (diện tích 80m²), số 53đ1 (diện tích 80m²) và số 53đ2 (diện tích 80m²).

2. Tại khu đất ký hiệu ĐO-02: Điều chỉnh đối với các lô đất số 50 (diện tích 120m²) và số 51 (diện tích 120m²) thành các lô đất 50đ1 (diện tích 80m²), 50đ2 (diện tích 80m²) và số 51đ (diện tích 80m²).

Điều 2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Ban Giải phóng mặt bằng, UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đối với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng