

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất đối với lô đất ở giao cho hộ ông Mai Xuân Hưng bị ảnh hưởng do GPMB Khu phi thuế Quan, Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 23/02/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, GPMB đối với dự án Khu du lịch Dviews Resort và dự án Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 3177/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Mai Xuân Hưng bị ảnh hưởng do GPMB Khu phi thuế quan thuộc dự án Bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1150/TTr-STNMT ngày 28/12/2022; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 115/HĐTĐGD ngày 21/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất đối với lô đất ở đã giao cho hộ ông Mai Xuân Hưng tại Quyết định số 3177/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Đối với lô đất tiếp giáp với đường ĐS4A (lộ giới 16m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **6.600.000 đồng/m²**.

- Đối với lô đất tiếp giáp với đường ĐS9A (lộ giới 10m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **5.600.000 đồng/m²**.

- Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên: Áp dụng mức giá đất của đường có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng