

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Chế biến gỗ Việt Đức Bình Định thuê và cho Công ty TNHH MTV Vĩnh Trường thuê đất để làm Nhà máy chế biến nông lâm sản tại Cụm Công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Chế biến gỗ Việt Đức Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến nông lâm sản tại lô A3, Cụm Công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ;

Theo Văn bản số 5492/UBND-KT ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh về việc Công ty TNHH Chế biến gỗ Việt Đức Bình Định chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại Cụm Công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1155/TTr-STNMT ngày 29/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 16.800m² đất tại Cụm Công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Chế biến gỗ Việt Đức Bình Định thuê đất theo Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 28/4/2020) và cho Công ty TNHH Vĩnh Trường thuê diện tích đất nêu trên để làm Nhà máy chế biến nông lâm sản.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT11788 ngày 21/5/2020.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 22/9/2022 (ngày Công ty TNHH Vĩnh Trường ký Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất với Công ty TNHH

Chế biến gỗ Việt Đức Bình Định) đến ngày 08/9/2064 (thời hạn sử dụng đất còn lại của dự án Nhà máy chế biến nông lâm sản).

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thu hồi toàn bộ giấy tờ và quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Chế biến gỗ Việt Đức Bình Định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Vĩnh Trường theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Vĩnh Trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hiệp, Giám đốc Công ty TNHH Vĩnh Trường, Giám đốc Công ty TNHH Chế biến gỗ Việt Đức Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh