

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Phú Gia Riverside thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát nhiễm mặn) tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước và phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 140/GP-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Phú Gia Riverside được khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát nhiễm mặn) trong quá trình thực hiện dự án: Nạo vét khơi thông dòng chảy, kết hợp thu hồi cát nhiễm mặn trên sông Trường Út và sông Cát (hạ lưu sông Hà Thanh) tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước và phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1144/TTr-STNMT ngày 28/12/2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Đồng ý cho Công ty TNHH Phú Gia Riverside thuê 43.440 m<sup>2</sup> đất (gồm 02 khu vực: Khu vực 01 có diện tích 18.010m<sup>2</sup> thuộc địa phận xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước và Khu vực 3 có diện tích 25.430m<sup>2</sup> thuộc địa phận phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát nhiễm mặn).

Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:10.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 140/GP-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh). Diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Tên điểm	X (m)	Y (m)	Tên điểm	X (m)	Y (m)
Khu vực 1: 1,801ha Hạ lưu sông Hà Thanh thuộc xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước					
1	1.528.354,18	602.134,31	6	1.528.275,48	602.313,89
2	1.528.361,46	602.232,96	7	1.528.284,38	602.229,56
3	1.528.353,53	602.317,29	8	1.528.295,00	602.136,00
4	1.528.326,00	602.383,00	9	1.528.320,66	602.135,27
5	1.528.273,65	602.369,46			
Khu vực 3: 2,543ha Hạ lưu sông Hà Thanh thuộc phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn					
1	1.527.535,53	603.880,29	10	1.527.656,43	604.369,95
2	1.527.570,24	603.944,77	11	1.527.639,22	604.332,89
3	1.527.610,24	604.022,46	12	1.527.625,64	604.226,20
4	1.527.615,97	604.056,01	13	1.527.603,36	604.161,94
5	1.527.661,44	604.181,82	14	1.527.568,14	604.082,99
6	1.527.673,09	604.252,68	15	1.527.545,43	604.013,71
7	1.527.675,51	604.382,13	16	1.527.501,36	603.934,84
8	1.527.692,78	604.398,87	17	1.527.494,00	603.898,00
9	1.527.662,39	604.402,85	18	1.527.510,60	603.890,94

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 04/11/2022 đến ngày 04/11/2024 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 140/GP-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Phú Gia Riverside theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Phú Gia Riverside theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Phú Gia Riverside theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Phú Gia Riverside có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai 2013. Giao UBND huyện Tuy

Phước và UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND cấp huyện theo dõi, quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình, Giám đốc Công ty TNHH Phú Gia Riverside và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**