

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần đầu tư Phú Hưng Hà Nội thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Tây Xuân, xã Bình Hòa và thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 52/GP-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh cấp cho Công ty cổ phần đầu tư Phú Hưng Hà Nội; Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 154/GP-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh cho Công ty cổ phần đầu tư Phú Hưng Hà Nội;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1115/TTr-STNMT ngày 21/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty cổ phần đầu tư Phú Hưng Hà Nội thuê 218.341,6m² đất (gồm 02 khu vực) tại sông Kôn, xã Tây Xuân, xã Bình Hòa và thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn (Khu vực 01: diện tích 151.437,7m² thuộc thị trấn Phú Phong; Khu vực 02: diện tích 66.903,9m² thuộc xã Tây Xuân 16.260,5m², xã Bình Hòa 19.562,5m² và thị trấn Phú Phong 31.080,9m²) để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 154/GP-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh; được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

- Khu vực 1 (thuộc thị trấn Phú Phong):

Điểm	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.538.887,87	573.765,37

A	1.538.614,31	574.289,39
F	1.538.584,15	574.271,79
E	1.538.531,07	574.362,84
D	1.538.378,30	574.272,39
6	1.538.581,82	573.756,91

- Khu vực 2 (thuộc các xã: Tây Xuân, xã Bình Hòa và thị trấn Phú Phong):

Điểm	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
B	1.538.422,12	574.565,63
3	1.538.170,95	574.887,45
4	1.538.051,99	574.802,84
C	1.538.259,46	574.469,21

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 28/11/2022 đến ngày 31/10/2024 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 154/GP-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh).

Sau khi hết thời hạn thuê đất theo tiến độ khai thác nguyên liệu và trạng thái mặt đất được quy định trong hợp đồng thuê đất, Công ty cổ phần đầu tư Phú Hưng Hà Nội có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư Phú Hưng Hà Nội theo quy định;
- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần đầu tư Phú Hưng Hà Nội;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần đầu tư Phú Hưng Hà Nội;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần đầu tư Phú Hưng Hà Nội theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong,

Chủ tịch UBND các xã: Tây Xuân và Bình Hòa, Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Phú Hưng Hà Nội và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh