

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v điều chỉnh cục bộ quy
hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà
ở xã hội Long Vân

Bình Định, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty TNHH Hai thành viên
Licogi13 Thuận Phước.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3813/SXD-QHKT ngày 27/12/2022 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà ở xã hội Long Vân, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, đồng ý cho điều chỉnh cục bộ một số nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà ở xã hội Long Vân theo đề xuất của Sở Xây dựng, cụ thể: điều chỉnh diện tích khu nhà ở liên kế thương mại của dự án, đảm bảo tuân thủ theo quy định của Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về Phát triển và quản lý nhà ở xã hội; quy hoạch bổ sung tầng hầm cho các khối chung cư nhà ở xã hội để bố trí đậu xe.

Đối với các nội dung chưa có ý kiến thống nhất của các cơ quan, địa phương có liên quan, giao Sở Xây dựng chủ trì, rà soát, làm việc cụ thể để thống nhất trước khi tham mưu, đề xuất, phù hợp theo chủ trương đầu tư, hồ sơ thầu của dự án và các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan; thực hiện thẩm định, đảm bảo phù hợp theo chủ trương đầu tư, hồ sơ thầu của dự án, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định hiện hành của Nhà nước, trình UBND tỉnh xem xét.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các Sở: TC, KH&ĐT;
- UBND TPQN;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng