

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Bình Định để xây dựng
Doanh trại Ban Chỉ huy quân sự huyện Phù Cát tại
xã Cát Trinh, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2384/QĐ-TM ngày 02/11/2015 của Bộ Tổng tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân Ban CHQS huyện Phù Cát thuộc Bộ CHQS tỉnh Bình Định/Quân khu 5 và Quyết định số 1186/QĐ-BTL ngày 09/9/2019 của Bộ Tư lệnh quân khu 5 về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể mặt bằng doanh trại Ban CHQS huyện Phù Cát, Bộ CHQS tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1145/TTr-STNMT ngày 28/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Bình Định diện tích 40.372,1m² đất thuộc tờ bản đồ số 15, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát để xây dựng Doanh trại Ban Chỉ huy quân sự huyện Phù Cát.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2021 do Trung tâm quy hoạch nông nghiệp lập ngày 08/9/2021, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thẩm định ngày 02/12/2021.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND huyện Phù Cát chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thông báo cho Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Bình Định nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND xã Cát Trinh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu VP, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh