

Số: 112 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo Thông báo số 206/TB-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đường Điện Biên Phủ nối dài đến khu đô thị Diêm Vân;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 189/TTr-TTPTQĐ ngày 30/12/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 01/TTr-STNMT ngày 03/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với nội dung cụ thể như sau:

Bố trí 03 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn cho 03 hộ dân (gồm: hộ ông Nguyễn Văn Mẫn, vợ Ung Thị Kim Thoa; hộ ông Nguyễn Đình Tường, vợ Nguyễn Thị Thu Thắm và hộ ông Nguyễn Công Thức), với tổng diện tích 194,8m² và thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT Ở THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở THEO GIÁ THỊ TRƯỜNG ĐỐI VỚI MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI KHU VỰC CHỢ GÓC (CG-01), PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN - PHẦN 2 (PHẦN TUYẾN ĐƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ NỐI DÀI ĐẾN KHU ĐÔ THỊ DIÊM VÂN)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Lô đất được giao tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn					Ghi chú
			Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	
1	Nguyễn Văn Mẫn, Ung Thị Kim Thoa	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	19	71,60	A3	Đường ĐS4	16	
2	Nguyễn Đình Tường, Nguyễn Thị Thu Thắm	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	18	71,60	A3	Đường ĐS4	16	
3	Nguyễn Công Thức	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	16	51,60	A3	Đường ĐS2	14	
Tổng cộng				194,80				