

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện An Lão thời kỳ 2021-2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo dỡ khó khăn, vướng mắc đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của UBND huyện An Lão tại Tờ trình số 262/TTr-UBND ngày 29/12/2022 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 06/TTr-STNMT ngày 04/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện An Lão thời kỳ 2021-2030 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

(theo Phụ lục I đính kèm)

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

(theo Phụ lục II đính kèm)

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích
(theo Phụ lục III đính kèm)

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất huyện An Lão thời kỳ 2021-2030.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện An Lão có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; xây dựng Kế hoạch sử dụng đất hàng năm phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 đã phê duyệt.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Trong thời gian Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030 chưa được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, UBND huyện An Lão chịu nhiệm vụ thực hiện các công trình, dự án phải đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu sử dụng đất UBND tỉnh đã phân bổ; sau khi Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030 được phê duyệt, UBND huyện An Lão rà soát điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với Quy hoạch tỉnh.

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Định kỳ hàng năm, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp) kết quả thực hiện Quy hoạch sử dụng đất huyện An Lão thời kỳ 2021-2030.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện An Lão và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục I
DIỆN TÍCH, CƠ CẤU CÁC LOẠI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh Bình Định)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030	
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	Tổng diện tích tự nhiên	69.688,02	100,00	69.688,02	100,00
1	Đất nông nghiệp	67.027,43	96,18	66.566,35	95,52
1.1	Đất trồng lúa	1.248,85	1,79	1.238,49	1,78
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	1.116,60	1,60	1.133,89	1,63
	Đất trồng lúa nước còn lại	132,25	0,19	104,60	0,15
	Đất trồng lúa nương				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	2.755,95	3,95	2.100,57	3,01
1.3	Đất trồng cây lâu năm	2.959,97	4,25	3.042,51	4,37
1.4	Đất rừng phòng hộ	23.859,17	34,24	23.839,00	34,21
1.5	Đất rừng đặc dụng	22.674,06	32,54	22.674,00	32,54
1.6	Đất rừng sản xuất	13.514,11	19,39	13.409,20	19,24
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	9,95	0,01	9,95	0,01
1.8	Đất làm muối				
1.9	Đất nông nghiệp khác	5,37	0,01	252,63	0,36
2	Đất phi nông nghiệp	2.358,07	3,38	3.070,67	4,41
2.1	Đất quốc phòng	74,05	0,11	129,67	0,19
2.2	Đất an ninh	2,03	0,00	4,00	0,01
2.3	Đất khu công nghiệp				
2.4	Đất cụm công nghiệp	25,83	0,04	41,69	0,06
2.5	Đất thương mại dịch vụ	0,61	0,00	180,35	0,26
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1,55	0,00	1,55	0,00
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	31,81	0,05	31,81	0,05
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	14,10	0,02	66,60	0,10
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	969,14	1,39	1.282,82	1,84
-	Đất giao thông	477,28	0,68	676,80	0,97
-	Đất thủy lợi	233,51	0,34	291,40	0,42
-	Đất cơ sở văn hóa	5,05	0,01	11,45	0,02
-	Đất cơ sở y tế	3,10	0,00	3,66	0,01
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	29,63	0,04	32,39	0,05
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	10,56	0,02	19,67	0,03

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030	
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
-	Đất công trình năng lượng	18,59	0,03	19,28	0,03
-	Đất công trình bưu chính VT	0,84	0,00	0,84	0,00
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia				
-	Đất có di tích lịch sử văn hóa	2,25	0,00	5,54	0,01
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	0,58	0,00	9,01	0,01
-	Đất cơ sở tôn giáo				
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	185,42	0,27	205,61	0,30
-	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học				
-	Đất cơ sở dịch vụ về xã hội				
-	Đất chợ	2,33	0,00	7,17	0,01
2.10	Đất danh lam thắng cảnh				
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	4,51	0,01	4,51	0,01
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	7,63	0,01	7,62	0,01
2.13	Đất ở tại nông thôn	249,78	0,36	401,20	0,58
2.14	Đất ở tại đô thị	31,09	0,04	71,53	0,10
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	8,56	0,01	9,99	0,01
2.16	Đất xây dựng trụ của tổ chức sự nghiệp	6,32	0,01	6,35	0,01
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao				
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng				
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	887,07	1,27	792,98	1,14
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	43,99	0,06	33,99	0,05
2.21	Đất phi nông nghiệp khác			4,00	0,01
3	Đất chưa sử dụng	302,52	0,43	51,00	0,07

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Xã An Hòa	Xã An Tân	Thị trấn An Lão	Xã An Trung	Xã An Dũng	Xã An Vinh	Xã An Hưng	Xã An Quang	Xã An Nghĩa	Xã An Toàn
2.7	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp khác không phải là rừng	RSX/NKR(a)	128,09	3,29		5,00							119,80
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/NKR(a)											
3	Chuyển đổi đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở		6,62	3,50	0,12	3,00							
3.1	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	6,62	3,50	0,12	3,00							

Phụ lục III
DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh Bình Định)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Xã An Hòa	Xã An Tân	Thị trấn An Lão	Xã An Trung	Xã An Dũng	Xã An Vinh	Xã An Hưng	Xã An Quang	Xã An Nghĩa	Xã An Toàn
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	Tổng diện tích		251,52	46,34	18,57	3,04	61,98	40,00	23,52	21,38	17,61		19,08
1	Đất nông nghiệp	NNP	230,66	39,00	18,00		60,00	40,00	20,52	18,14	17,00		18,00
1.1	Đất trồng lúa	LUA	0,14							0,14			
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	0,14							0,14			
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK											
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	35,00								17,00		18,00
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	195,52	39,00	18,00		60,00	40,00	20,52	18,00			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS											
1.8	Đất làm muối	LMU											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH											
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	20,86	7,34	0,57	3,04	1,98		3,00	3,24	0,61		1,08
2.1	Đất quốc phòng	CQP											
2.2	Đất an ninh	CAN	0,20				0,20						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK											
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.5	Đất thương mại dịch vụ	TMD	4,57	0,50					3,00		0,54		0,53
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC											
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	0,50				0,50						
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	11,10	3,84	0,57	1,86	1,28			3,24	0,07		0,24

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Xã An Hòa	Xã An Tân	Thị trấn An Lão	Xã An Trung	Xã An Dũng	Xã An Vinh	Xã An Hưng	Xã An Quang	Xã An Nghĩa	Xã An Toàn
-	Đất giao thông	DGT	7,95	2,49	0,47	1,26	0,48			3,24	0,01		
-	Đất thủy lợi	DTL	2,24	1,35	0,10	0,60	0,09				0,06		0,04
-	Đất cơ sở văn hóa	DVH											
-	Đất cơ sở y tế	DYT											
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD											
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	0,90				0,70						0,20
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,01				0,01						
-	Đất công trình bưu chính VT	DBV											
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG											
-	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT											
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA											
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON											
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD											
-	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	DKH											
-	Đất cơ sở dịch vụ về xã hội	DXH											
-	Đất chợ	DCH											
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH											
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV											
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	3,31	3,00									0,31
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1,10			1,10							
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC											
2.16	Đất xây dựng trụ của tổ chức sự nghiệp	DTS											
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG											
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN											
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON											
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC											
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,08			0,08							

