

Số: 90 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 (đợt 21)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB đối với 04 dự án tại Khu Đô thị Becamex A thuộc Phân khu 07, Khu Kinh tế Nhơn Hội;*

*Căn cứ Quyết định số 1621/QĐ-UBND ngày 24/05/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định và 04 dự án Khu Tái định cư - Dân cư thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A tại Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội;*

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội tại Tờ trình số 04/TTr-HĐBT ngày 03/01/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (đợt 21), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **3.180.252.585 đồng** (Ba tỷ, một trăm tám mươi triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm tám mươi lăm đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường hỗ trợ: 3.117.894.691 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 62.357.894 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)

2. Bố trí tái định cư cho 02 hộ dân đủ điều kiện tại Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

\* Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

**Điều 2.** Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**



**Phụ lục số 01**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ HIỆP VINH 2 THUỘC KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ BECAMEX A (PHẦN KHU 7), TẠI XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH (ĐỢT 21)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| TT       | Hộ dân                                      | Địa chỉ   | Số thửa | Tờ bản đồ | Loại đất | Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> ) | Diện tích bị thu hồi (m <sup>2</sup> ) | DT đất xét bồi thường, hỗ trợ   |                                    |                                    |                                  | Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng) |  |                                |  |                         | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất | Nhà cửa VKT        | Cây cối, hoa màu  | Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác | Thưởng đẩy nhanh tiến độ | Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) |
|----------|---|---|---------|-----------|----------|---|--|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|--|--------------------------------|--|-------------------------|--|--------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
|          |   |   |         |           |          |   |  | Đất ở được BT (m <sup>2</sup> ) | Đất vườn được BT (m <sup>2</sup> ) | Đất vườn được HT (m <sup>2</sup> ) | Đất NN được BT (m <sup>2</sup> ) | Bồi thường về đất (đồng)                 | Hỗ trợ 200m <sup>2</sup> theo đơn giá đất ở (đồng) | Hỗ trợ 50% giá đất vườn (đồng) | Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm (đồng) | Hỗ trợ ổn định đời sống |  |                    |                   |                                   |                          |                                   |
| a        | b   | c   | d       | e         | f        | g   | h                                      | i                               | j                                  | k                                  | l                                | m  | n  | o                              | p  | 1                       | 2                                      | 3                  | 4                 | 5                                 | 6=1+2+3+4+5              |                                   |
| 1        | Nguyễn Hồng Đức, vợ Trần Thị Gái            | Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh. | 225     | 2         | CLN      | 3.210,4                                   | 391,5                                  |                                 |                                    | 391,5                              | 9.004.500                        |  |  | 27.013.500                     | 0  | 36.018.000              | 122.330.656                            | 12.489.000         | 0                 | 7.000.000                         | 177.837.656              |                                   |
| 2        | Hà Thị Mười                                 | Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh. | 219     | 2         | CLN+RSX  | 8.025,7                                   | 395,3                                  |                                 |                                    | 395,3                              | 9.091.900                        |  |  | 27.275.700                     | 0  | 36.367.600              | 120.438.435                            | 11.689.500         |                   |                                   | 168.495.535              |                                   |
| 3        | Nguyễn Tao (chết), con Nguyễn Công Mẫn ĐĐKK | Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh. | 220     | 2         | T+Vườn   | 6.142,5                                   | 6.635,1                                | 400,0                           | 6.035,1                            | 200,0                              | 862.422.075                      | 180.000.000                              | 225.000.000  | 1.004.844.150                  | 2.272.266.225                                    | 402.276.375             | 63.018.900                             | 27.000.000         | 7.000.000         | 2.771.561.500                     |                          |                                   |
|          |   |   | 221     | 2         | T+Vườn   | 3.788,6                                   |  |                                 |                                    |                                    |                                  |  |  |                                |  |                         |  |                    |                   |                                   |                          |                                   |
|          |   |   | 455     | 2         | T+Vườn   | 1.091,5                                   |  |                                 |                                    |                                    |                                  |  |  |                                |  |                         |  |                    |                   |                                   |                          |                                   |
|          |   |   | 449     | 2         | T+Vườn   | 1.272,3                                   |  |                                 |                                    |                                    |                                  |  |  |                                |  |                         |  |                    |                   |                                   |                          |                                   |
| <b>A</b> | <b>Tổng giá trị BT, HT</b>                  |   |         |           |          | <b>23.531,0</b>                           | <b>7.421,9</b>                         | <b>400,0</b>                    | <b>6.035,1</b>                     | <b>200,0</b>                       | <b>786,8</b>                     | <b>880.518.475</b>                       | <b>180.000.000</b>                                 | <b>225.000.000</b>             | <b>1.059.133.350</b>                             | <b>0</b>                | <b>2.344.651.825</b>                   | <b>645.045.466</b> | <b>87.197.400</b> | <b>27.000.000</b>                 | <b>14.000.000</b>        | <b>3.117.894.691</b>              |
| <b>B</b> | <b>Chi phí phục vụ GPMB (2%)</b>            |   |         |           |          |   |  |                                 |                                    |                                    |                                  |  |  |                                |  |                         |  |                    |                   |                                   | <b>62.357.894</b>        |                                   |
| <b>C</b> | <b>Tổng cộng</b>                            |   |         |           |          |   |  |                                 |                                    |                                    |                                  |  |  |                                |  |                         |  |                    |                   |                                   |                          | <b>3.180.252.585</b>              |

| TT | Hộ dân | Địa chỉ | Số thửa | Tờ bản đồ | Loại đất | Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> ) | Diện tích bị thu hồi (m <sup>2</sup> ) | DT đất xét bồi thường, hỗ trợ   |                                    |                                    |                                  | Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng) |  |                                |  | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất | Nhà cửa VKT | Cây cối, hoa màu | Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác | Thưởng đẩy nhanh tiến độ | Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) |
|----|--------|---------|---------|-----------|----------|---|--|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|--|--------------------------------|--|--|-------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
|    |        |         |         |           |          |   |  | Đất ở được BT (m <sup>2</sup> ) | Đất vườn được BT (m <sup>2</sup> ) | Đất vườn được HT (m <sup>2</sup> ) | Đất NN được BT (m <sup>2</sup> ) | Bồi thường về đất (đồng)                 | Hỗ trợ 200m <sup>2</sup> theo đơn giá đất ở (đồng) | Hỗ trợ 50% giá đất vườn (đồng) | Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm (đồng) |  |             |                  |                                   |                          |                                   |
| a  | b      | c       | d       | e         | f        | g   | h                                      | i                               | j                                  | k                                  | l                                | m  | n  | o                              | p  | 1                                      | 2           | 3                | 4                                 | 5                        | 6=1+2+3+4+5                       |

0

0

0

0

0

0

0

0



**Phụ lục số 02**

**BẢNG TỔNG HỢP CÁC HỘ DÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN  
 KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ HIỆP VINH 2 THUỘC KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ BECAMEX A (PHẦN KHU 7),  
 TẠI XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH (ĐỢT 21)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| STT               | Hộ dân                                      | Địa chỉ   | Số thửa | Tờ bản đồ | Loại đất | Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> ) | Diện tích bị thu hồi (m <sup>2</sup> ) | DT đất xét bồi thường, hỗ trợ   |                                    |                                    |                                  | Diện tích đất ở đủ điều kiện giao đất tái định cư (m <sup>2</sup> ) | Khu tái định cư                       | Chi chú  |
|-------------------|---|---|---------|-----------|----------|---|--|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------------|--|
|                   |   |   |         |           |          |   |  | Đất ở được BT (m <sup>2</sup> ) | Đất vườn được BT (m <sup>2</sup> ) | Đất vườn được HT (m <sup>2</sup> ) | Đất NN được BT (m <sup>2</sup> ) |   |                                       |  |
| 1                 | Nguyễn Hồng Đức, vợ Trần Thị Gái            | Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh. | 225     | 2         | CLN      | 3.210,4                                   | 391,5                                  |                                 |                                    |                                    | 391,5                            | 0,0   | Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A | Hội đồng xét giao cho hộ 01 lô đất tái định cư. Tiền sử dụng đất phải nộp do Công ty CP Becamex xem xét quyết định |
| 2                 | Nguyễn Tao (chết), con Nguyễn Công Mẫn ĐĐKK | Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh. | 220     | 2         | T + vườn | 6.142,5                                   | 6.635,1                                | 400,0                           | 6.035,1                            | 200,0                              | 400,0                            | 400,0   | Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A |  |
|                   |   |   | 221     | 2         | T + vườn | 3.788,6                                   |  |                                 |                                    |                                    |                                  |   |                                       |  |
|                   |   |   | 455     | 2         | T + vườn | 1.091,5                                   |  |                                 |                                    |                                    |                                  |   |                                       |  |
|                   |   |   | 449     | 2         | T + vườn | 1.272,3                                   |  |                                 |                                    |                                    |                                  |   |                                       |  |
| <b>Tổng cộng:</b> |   |   |         |           |          |   |  |                                 |                                    |                                    | <b>400,0</b>                     |   |                                       |  |