

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trạm dừng nghỉ Bồng Sơn tại Quốc lộ 1A, Km 1146 thuộc phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trạm dừng nghỉ Bồng Sơn tại Quốc lộ 1A, Km 1146 thuộc phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 02/BC-SKHĐT ngày 04/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trạm dừng nghỉ Bồng Sơn tại Quốc lộ 1A, Km 1146 thuộc phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn do Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	Tên dự án: Trạm dừng nghỉ Bồng Sơn.	Tên dự án: Trạm dừng nghỉ và Siêu thị Bồng Sơn.
2.	Thông tin nhà đầu tư Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin nhà đầu tư Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường. Giấy chứng nhận đăng ký doanh

	<p>số 4101433776 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 30/10/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 19/01/2017.</p> <p>Địa chỉ trụ sở chính: Lô C.102 chung cư Hoàng Anh Gia Lai, đường Lê Đức Thọ, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.</p>	<p>ng nghiệp số 4101433776 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 30/10/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 07/5/2020.</p> <p>Địa chỉ trụ sở chính: 132-134 Lê Đức Thọ, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.</p>
3.	<p>Mục tiêu, quy mô</p> <p>+ Mục tiêu dự án: Xây dựng trạm dừng nghỉ tiện nghi, đạt chất lượng cao; hình thức không gian kiến trúc hiện đại, đạt tiêu chuẩn quốc gia; tạo sự an toàn, tiện nghi cho hành khách, lái xe đường dài; đồng thời góp phần phát triển kinh tế - xã hội, quảng bá sản phẩm và hình ảnh du lịch của địa phương.</p> <p>+ Quy mô dự án: Xây dựng khối công trình dịch vụ từ 3-5 tầng và các công trình khác như: Văn phòng làm việc, trạm dừng nghỉ, nhà ăn, cửa hàng giới thiệu sản phẩm, trạm xăng dầu, trạm bảo dưỡng, gara ô tô, đường giao thông, cây xanh.</p>	<p>Mục tiêu, quy mô:</p> <p>+ Mục tiêu dự án: Xây dựng trạm dừng nghỉ tiện nghi, chất lượng cao và khu siêu thị hiện đại.</p> <p>+ Quy mô dự án: Xây dựng siêu thị cao 01 tầng, diện tích 3.000m², cửa hàng cafe hiện đại và nhà nghỉ (02 tầng) diện tích 600m² và các công trình văn phòng làm việc, trạm dừng nghỉ, nhà ăn, trạm xăng dầu, trạm bảo dưỡng, gara ô tô.</p>
4.	Tổng vốn đầu tư: 54.000.000.000 đồng.	Tổng vốn đầu tư: 67.750.000.000 đồng.
5.	<p>Tiến độ thực hiện dự án:</p> <p>+ Quý III/2017: Hoàn thành các công tác chuẩn bị đầu tư.</p> <p>+ Quý IV/2017: Hoàn thành quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500.</p> <p>+ Quý I/2018: Khởi công xây dựng trạm dừng nghỉ.</p> <p>+ Quý IV/2018: Hoàn thành và đi vào hoạt động.</p>	<p>Tiến độ thực hiện dự án:</p> <p>Tiến độ thực hiện dự án:</p> <p>+ Quý III/2017: Hoàn thành các công tác chuẩn bị đầu tư.</p> <p>+ Quý IV/2017: Hoàn thành quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500.</p> <p>+ Quý I/2018: Khởi công xây dựng trạm dừng nghỉ.</p> <p>+ Quý I/2023: Hoàn thành các thủ tục hạng mục siêu thị.</p> <p>+ Quý II/2023: Khởi công xây dựng hạng mục siêu thị.</p> <p>+ Quý IV/2023: Hoàn thành và đi vào hoạt động toàn bộ dự án.</p>

Điều 2. Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), đẩy nhanh tiến độ để sớm hoàn thành dự án và xây dựng dự án đúng quy hoạch được duyệt. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn và yêu cầu Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng