

Số: 151 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 13 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiên, Khu kinh tế Nhơn Hội (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiên, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án trên địa bàn huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát (trừ xã Cát Hải) tại Tờ trình số 49/TTr-HĐBT ngày 22/12/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 38/TTr-STNMT ngày 11/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiên, Khu kinh tế Nhơn Hội (đợt 2), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **503.964.229 đồng** (Năm trăm lẻ ba triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn, hai trăm hai mươi chín đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 464.115.684 đồng.
- Thuởng đẩy nhanh tiến độ GPMB 29.000.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 9.862.314 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 986.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 690.000 đồng).

- + Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 986.231 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Nhà đầu tư.

(Chi tiết như Phụ lục số 01, 02 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB
THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU VUI CHƠI PHÚ HẬU - CÁT TIẾN, KHU KINH TẾ NHƠN HỘI (ĐỢT 2)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân, tổ chức	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)						Giá trị BT, HT (đồng)
				Tiền bồi thường, hỗ trợ đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	Chính sách hỗ trợ	Thành tiền		
								Phản ảnh hưởng tuyến đường	Phản ảnh hưởng dự án	
1	Nguyễn Quốc Tuấn Nguyễn Thị Tuyết Sương	KP Phú Hậu, thị trấn Cát Tiến	4,50	11.190.600	11.828.062	2.762.100	0	25.780.762	0	25.780.762
2	Võ Thị Hoa	KP Phú Hậu, thị trấn Cát Tiến	24,50	60.926.600	14.922.958	4.695.500	0	80.545.058	0	80.545.058
3	Mang Xuân Tuấn Nguyễn Thị Sinh	KP Phú Hậu, thị trấn Cát Tiến	34,50	85.794.600	8.843.609	1.415.900	0	96.054.109	0	96.054.109
4	Nguyễn Thị Lý	KP Phú Hậu, thị trấn Cát Tiến	15,50	38.545.400	13.753.240	3.851.600	0	56.150.240	0	56.150.240
5	Nguyễn Văn Phong Đào Thị Lệ Thảo	KP Phú Hậu, thị trấn Cát Tiến	104,10	16.947.480	8.642.962	4.448.300	0	28.036.302	2.002.440	30.038.742
6	Nguyễn Công Nguyễn Thị Minh Thùy Nương	thôn Chánh Định, xã Cát Chánh	29,90	4.867.720	0	1.963.900	0	6.831.620	0	6.831.620
7	Đình Văn Tiên Đỗ Thị Thủy	KP Phú Hậu, thị trấn Cát Tiến	84,50	13.756.600	20.104.800	972.000	0	34.833.400	0	34.833.400
8	Trần Quang Thế	KP Phú Hậu, thị trấn Cát Tiến	50,50	8.221.400	10.779.679	141.000	0	19.142.079	0	19.142.079

Phụ lục số 02

THƯỞNG ĐÃY NHANH TIẾN ĐỘ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị thưởng
1	Nguyễn Quốc Tuấn Nguyễn Thị Tuyết Sương	Phú Hậu - Cát Tiên	1.500.000
2	Võ Thị Hoa	Phú Hậu - Cát Tiên	1.500.000
3	Mang Xuân Tuấn Nguyễn Thị Sinh	Phú Hậu - Cát Tiên	1.500.000
4	Nguyễn Thị Lý	Phú Hậu - Cát Tiên	1.500.000
5	Nguyễn Văn Phong Đào Thị Lê Thảo	Phú Hậu - Cát Tiên	1.500.000
6	Nguyễn Công Nguyễn Thị Minh Thùy Nương	Chánh Định - Cát Chánh	1.500.000
7	Đinh Văn Tiên Đỗ Thị Thủy	Phú Hậu - Cát Tiên	1.500.000
8	Trần Quang Thế	Phú Hậu - Cát Tiên	1.500.000
9	Đỗ Đức Nhân Ngô Thị Tám	Phú Hậu - Cát Tiên	7.000.000
10	Nguyễn Văn Thiện - con Nguyễn Văn Toàn (đại diện kê khai)	Phú Hậu - Cát Tiên	1.500.000
11	Nguyễn Thị Màu	Phú Hậu - Cát Tiên	1.500.000
12	Đoàn Thị Tám	Phú Hậu - Cát Tiên	7.000.000
Tổng cộng			29.000.000