

Số: 165 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 16 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất tái định cư và giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4601/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể và giá đất ở thị trường để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn - Phần 2 (tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân);

Căn cứ Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn - Phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân) đợt 1;

Theo Thông báo số 206/TB-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân;

Theo Văn bản số 6254/UBND-TD ngày 26/10/2022 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại, kiến nghị của bà Lê Thị Thiên;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 188/TTr-TTPTQĐ ngày 30/12/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 36/TTr-STNMT ngày 11/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho hộ bà Lê Thị Thiên và giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho hộ ông Lê Văn Xuyên, hộ ông Lê Văn Giúp bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Thu hồi lô đất số 26 (lô góc), Khu OLK-01, đường ĐS2, lộ giới 14m, diện tích 206m² tại Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt cho hộ bà Lê Thị Thiên tại Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giao lại lô đất số 39đ, khu ĐỒ5, đường Đ.A7, lộ giới 15m, diện tích 200,0m² tại Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phục vụ dự án Quốc lộ 19, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn cho hộ bà Lê Thị Thiên. Tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là **2.018.900.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm mười tám triệu, chín trăm nghìn đồng).

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)

3. Giao 02 lô đất ở cho hộ ông Lê Văn Giúp và hộ ông Lê Văn Xuyên, với tổng diện tích là 143,20 m² tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường.

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

(Chữ ký)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục số 01

BẢNG TỔNG HỢP GIAO LÔ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ GIÁ TRỊ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CỦA HỘ BÀ LÊ THỊ THIÊN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI KHU VỰC CHỢ GÓC (CG-01), PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất ở bồi thường (m ²)	Vị trí lô đất được giao tại Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phường Nhơn Bình					Diện tích thu tiền (m ²)		Đơn giá nộp tiền sử dụng đất		Hệ số	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (chưa tính các khoản lệ phí)
				Ký hiệu lô đất	Ký hiệu Khu	Đường số	Lộ giới	Diện tích lô đất (m ²)	Theo giá đất cụ thể (m ²)	Theo giá đất thị trường (m ²)	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Giá đất thị trường (đ/m ²)		
(a)	(b)	(c)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)-(7)	(9)	(10)	(11)	(12)=[(7)x(9)x(11)] + [(8)x(10)x(11)]
1	Lê Thị Thiên	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	197,30	39đ	ĐỒ 5	Đ.A7	15m	200,00	197,30	2,70	10.000.000	17.000.000	1,0	2.018.900.000
Tổng cộng			197,30					200,00	197,30	2,70				2.018.900.000

Phụ lục số 02

**BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT Ở THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO GIÁ THỊ TRƯỜNG
CHO 02 HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ
MỚI KHU VỰC CHỢ GÓC (CG-01),
PHƯỜNG NHƠN BÌNH, TP. QUY NHƠN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Lô đất được giao tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn				
			Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)
1	Lê Văn Giúp	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	24	71,60	A3	Đường ĐS4	16
2	Lê Văn Xuyên	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	25	71,60	A3	Đường ĐS4	16
Tổng cộng (1 + 2)				143,20			