

Số : 171/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 16 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Mười Đức thuê đất  
để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Đông Hòa,  
xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;*

*Theo Văn bản số 2558/UBND-KT ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh về việc xây dựng mới cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Vĩnh Lộc, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn (tuyến liên xã);*

*Căn cứ Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa, dưới 20ha đất rừng phòng hộ và dưới 50ha đất rừng sản xuất năm 2021 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 06/12/2020;*

*Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Đông Hòa, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tây Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 14/6/2022;*

*Căn cứ Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Đông Hòa, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 44/TTr-STNMT ngày 12/01/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Mười Đức thuê 2.959,5m<sup>2</sup> đất tại thôn Đồng Hòa, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Đối với diện tích 519,7m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang an toàn giao thông, Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Mười Đức thực hiện hoàn thành việc san lấp mặt bằng, bàn giao lại cho địa phương quản lý và không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Trích lục chính lý) số TLVP:1268-2022, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/6/2022.

### **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa sau khi Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Mười Đức;

- Ký hợp đồng thuê đất, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Mười Đức sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Mười Đức theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Mười Đức.

4. Giao UBND huyện Tây Sơn xác định và thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Mười Đức nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

5. Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Mười Đức phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, ... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình; thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan đối với ngân sách Nhà nước theo quy định; nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa, Chủ doanh nghiệp Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Mười Đức và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**