

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/ 3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3515/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 3794/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 04/1/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát;

Căn cứ văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư và hồ sơ kèm theo Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thương mại Tuấn Dung, Công ty CP Đầu tư Bất động sản Đông Đô - BQP, Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Công nghệ Hoàng Thành nộp ngày 09/01/2023;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 24/BC-SKHĐT ngày 13/01/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thương mại Tuấn Dung, Công ty CP Đầu tư Bất động sản Đông Đô - BQP, Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Công nghệ Hoàng Thành là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3515/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Nhà đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thương mại Tuấn Dung, Công ty CP Đầu tư Bất động sản Đông Đô - BQP, Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Công nghệ Hoàng Thành

1.1. Thành viên thứ nhất của Liên danh nhà đầu tư (và là đại diện cho Liên danh): Công ty TNHH Tập đoàn Thương mại Tuấn Dung.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101583710 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/12/2004, thay đổi lần thứ 14 ngày 28/11/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 9, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.38785179. Fax: 024.38787316.

Gmail: tuandung.group.co@gmail.com

1.2. Thành viên thứ hai của Liên danh nhà đầu tư: Công ty CP Đầu tư Bất động sản Đông Đô – BQP.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104580517 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/4/2010, thay đổi lần thứ 9 ngày 19/3/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3+4, Toà nhà Gami, số 11 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.37958466 hoặc 024.62638149.

1.3. Thành viên thứ ba của Liên danh nhà đầu tư: Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Công nghệ Hoàng Thành.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101164607 do Sở Kế hoạch

Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/8/2001, thay đổi lần thứ 9 ngày 03/02/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: BT1, Lô 1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.3733.9009. Fax: 024.3747.1441

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư:

1. Tổng vốn đầu tư dự án: 5.228.797.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm nghìn hai trăm hai mươi tám tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.045.759.400.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn mươi lăm tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng*), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư;

+ Vốn huy động: 4.183.037.600.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn nghìn một trăm tám mươi ba tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng*), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

2. Tiến độ thực hiện dự án dự kiến:

a) Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

+ Vốn góp: 1.045.759.400.000 đồng. Trong đó:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Tập đoàn Thương mại Tuấn Dung	679.743.610.000	65%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án
2	Công ty CP Đầu tư Bất động sản Đông Đô - BQP	156.863.910.000	15%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án
3	Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Công nghệ Hoàng Thành	209.151.880.000	20%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án
	Cộng	1.045.759.400.000	100%		

- Vốn huy động: 4.183.037.600.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn nghìn một trăm tám mươi ba tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng*), tỷ lệ 80% tổng mức đầu tư. Phương án huy động vốn: Vốn vay, vốn huy động hợp pháp khác. Tiến độ huy động vốn: Theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Đầu tư hoàn thành toàn bộ Dự án không quá 72 tháng kể từ ngày Hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án. Tiến độ cụ thể như sau:

- Giai đoạn 1: Từ Quý I/2023 đến Quý III/2024 (1,5 năm): Hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thủ tục đất đai, báo cáo nghiên cứu khả thi, đấu nối hạ tầng, đánh giá tác động môi trường... Thiết kế kỹ thuật thi công; Cấp giấy phép xây dựng; song song với quá trình giải phóng mặt bằng tiến hành thi công hạ tầng kỹ thuật khu vực 1, 2 và các khu đã được giải phóng để rút ngắn tiến độ thực hiện giai đoạn đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

- Giai đoạn 2: Từ Quý III/2024 đến Quý III/2026 (2 năm): Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và công trình trên đất; Đầu tư đồng bộ các công trình thấp tầng trên đất khu vực 1, 2, quảng trường trung tâm tạo động lực lan tỏa cho các khu vực còn lại. Đầu tư đồng bộ hạ tầng khu vực 3.

- Giai đoạn 3: Từ Quý III/2026 đến Quý IV/2028 (2,5 năm): Đầu tư xây dựng các công trình kiến trúc; Đầu tư các công trình kiến trúc điểm nhấn 30 tầng và tòa khách sạn 15 tầng, các công trình trên đất khu vực 3 và hoàn thiện tổng thể dự án.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 4. Trách nhiệm triển khai

- Trách nhiệm đối với các cơ quan Nhà nước liên quan:

UBND huyện Phù Cát phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng chính thức và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện việc nộp giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phù Cát và các cơ quan liên quan tính toán, xác định các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Trách nhiệm đối với Nhà đầu tư:

Tuân thủ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và du lịch An Quang, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 12/8/2022.

Thực hiện dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

Ứng trước chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (M2) khi có Thông báo của cơ quan chức năng.

- Nộp ngân sách Nhà nước các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định trong vòng 30 ngày kể từ thời điểm nhận được Thông báo từ cơ quan chức năng.

Sau khi được giao đất, cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thương mại Tuấn Dung, Công ty CP Đầu tư Bất động sản Đông Đô - BQP, Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Công nghệ Hoàng Thành, 01 bản lưu tại sở Kế hoạch và đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TC, DL;
- UBND huyện Phù Cát;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng