

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày..... tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Bảo Đạt Thành Bình Định nộp ngày 20/12/2022;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 16/BC-SKHĐT ngày 11/01/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Bảo Đạt Thành Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101614973 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 09/5/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố Thiết Đính Nam, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến lâm sản Vân Canh – Bình Định

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất gỗ ghép thanh và dăm gỗ.

4. Quy mô dự án:

- Gỗ ghép thanh: 2.900 m³ thành phẩm/năm.

- Dăm gỗ: 80.000 tấn/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 45.577.200.000 VNĐ (*Bốn mươi lăm tỷ năm trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 15.000.000.000 VNĐ (*Mười lăm tỷ đồng*) chiếm tỷ lệ 33% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay: 30.577.200.000 VNĐ (*Ba mươi tỷ năm trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng*) chiếm tỷ lệ 67% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô A4, A5, A6 Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 47.950 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Bảo Đạt Thành Bình Định	15.000.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		15.000.000.000	100	

- Vốn vay: 30.577.200.000 VNĐ, được vay từ ngân hàng thương mại

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.

- Quý IV/2023: Khởi công xây dựng.

- Quý IV/2024: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Vân Canh, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Bảo Đạt Thành Bình Định có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Bảo Đạt Thành Bình Định và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng