

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn cho Công ty cổ phần Hoàn Cầu – Granite thuê để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép số Giấy phép số 79/GP-UBND ngày 11/11/2010 của UBND tỉnh về việc cấp phép cho Công ty TNHH Hoàn Cầu Granite để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại xã Phước Thành;

Căn cứ Quyết định số 4110/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND tỉnh về việc gia hạn cho Công ty TNHH Hoàn Cầu Granite thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Văn bản số 819/TTr-STNMT ngày 13/10/2022 và số 35/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/01/2023, đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3279/SXD-QLXD&VL ngày 14/11/2022, đề nghị của UBND huyện Tuy Phước tại Văn bản số 379/BC-UBND ngày 23/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Hoàn Cầu - Granite tiếp tục thuê 30.703,2m² đất tại sườn phía Tây núi Hòn Chà thuộc xã Phước Thành, huyện Tuy Phước để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 4110/QĐ-UBND ngày 05/10/2020). Diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN -2000 (KTT 108 ⁰ 15, múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.522.850,00	595.217,00

2	1.522.886,98	595.400,49
3	1.522.681,00	595.415,00
4	1.522.639,00	595.327,00
Diện tích 30.703,20m²		

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/5/2018.

Thời hạn cho thuê đất: 02 năm kể từ ngày 15/6/2022.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Hoàn Cầu - Granite theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Hoàn Cầu - Granite theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các: Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Giám đốc Công ty cổ phần Hoàn Cầu - Granite và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh