

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã Nông nghiệp Mỹ Châu thuê đất đang sử dụng để làm Trụ sở làm việc tại thôn Vạn Thiết, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 33/TTr-STNMT ngày 11/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Hợp tác xã Nông nghiệp Mỹ Châu thuê diện tích đất 1.991,7m² (đã trừ 573,5m² đất thuộc hành lang an toàn giao thông) thuộc thửa đất số 22 (tờ bản đồ số 31), xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ để làm Trụ sở làm việc.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành). Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý), tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Dịch vụ Đo đạc Bình Phú lập ngày 28/5/2021 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thẩm định ngày 01/6/2021.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã Nông nghiệp Mỹ Châu theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định và truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đối với Hợp tác xã Nông nghiệp Mỹ Châu theo quy định.

3. Hợp tác xã Nông nghiệp Mỹ Châu phải kê khai và truy nộp tiền sử dụng đất kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Châu, Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp Mỹ Châu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh