

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty TNHH Sản xuất Lê Hoàng thuê đất để làm Nhà máy may
tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Sản xuất Lê Hoàng thuê đất làm Nhà máy chế biến lâm sản tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Lê Hoàng tại Quốc lộ 1A, tổ 1, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn do Công ty TNHH Sản xuất Lê Hoàng đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư để Công ty TNHH Sản xuất Lê Hoàng thực hiện dự án Nhà máy may Lê Hoàng;

Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Nhà máy may Lê Hoàng tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1133/TTr-STNMT ngày 26/12/2022 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 52/SKHĐT-TTXX ngày 09/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Sản xuất Lê Hoàng điều chỉnh mục đích đất đang được UBND tỉnh cho thuê tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn theo Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 30/10/2020, cụ thể:

- Từ: “Nhà máy chế biến lâm sản” thành “Nhà máy may”.

- Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh cho thuê đất đến hết đến ngày 18/10/2032 (thời hạn thuê đất còn lại của Công ty TNHH Sản xuất Lê Hoàng). Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT138629 ngày 28/12/2020.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất Lê Hoàng;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất Lê Hoàng sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất Lê Hoàng nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý, chỉnh lý theo quy định;

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất Lê Hoàng.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất Lê Hoàng theo quy định.

4. Công ty TNHH Sản xuất Lê Hoàng có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Bùi Thị Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Lê Hoàng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh