

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại khu đất số 70 đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại khu đất số 70 đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 và Quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 837/BC-SKHĐT ngày 16/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại khu đất số 70 đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	Thông tin nhà đầu tư	Thông tin nhà đầu tư

	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100259109 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 02/4/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 04/7/2019. Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Hữu Đức. Sinh ngày: 16/02/1960. Quốc tịch: Việt Nam Chứng minh nhân dân số 210727946 cấp ngày 02/12/2010 tại Công an tỉnh Bình Định. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 20 Nguyễn Trân, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Chỗ ở hiện tại: Lô 6 đường D1, Khu đô thị thương mại An Phú, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty.	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100259109 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 02/4/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 20/9/2022. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Đình Mười. Sinh ngày: 10/10/1979. Quốc tịch: Việt Nam Thẻ căn cước công dân số 052079036549 cấp ngày 05/12/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 8, khu phố 1, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Chỗ ở hiện tại: Tổ 8, khu phố 1, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Chức vụ: Giám đốc Công ty.
2.	Tổng vốn đầu tư: 1.293.624.319.536 đồng.	Tổng vốn đầu tư: 3.989.915.000.000 đồng. Trong đó: - Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư: 799.961.730.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư; - Vốn vay ngân hàng và nguồn khác: 3.189.953.270.000 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

Điều 2. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), đẩy nhanh tiến độ để sớm hoàn thành dự án và xây dựng dự án đúng quy hoạch được duyệt. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn và yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố

Quy Nhơn; Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng