

Số: 265 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 31 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh Chùa Linh Phong (đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 54/2017/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2731/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá đất thị trường để tính thu tiền sử dụng đất

ở của các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư dọc tuyến Đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong;

Căn cứ Quyết định số 4901/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB thực hiện Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong (đợt 3);

Theo Văn bản số 7250/UBND-TD ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh về giải quyết khiếu nại của ông Trần Tuấn Tú và ông Nguyễn Lại;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án trên địa bàn huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát (trừ xã Cát Hải) tại Tờ trình số 50/TTr-HĐBT ngày 29/12/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 74/TTr-STNMT ngày 18/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong (đợt 5), với nội dung cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **1.238.416.696 đồng** (Một tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm mười sáu nghìn, sáu trăm chín mươi sáu đồng), trong đó:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| - Giá trị bồi thường, hỗ trợ: | 1.204.758.020 đồng. |
| - Thuởng đẩy nhanh tiến độ GPMB | 7.000.000 đồng. |
| - Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): | 24.235.160 đồng. |

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 2.423.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 1.696.000 đồng).

- | | |
|--|-----------------|
| - Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: | 2.423.516 đồng. |
|--|-----------------|

* Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục số 01, 02 kèm theo Quyết định này)

b) Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Nguyễn Thanh Sơn, vợ bà Lại Thị Hương đã được phê duyệt tại Quyết định số 4901/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh (bao gồm giá trị BT, HT, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế) là: **1.072.426.113 đồng** (Một tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi sáu nghìn, một trăm mười ba đồng).

2. Về tái định cư:

a) Thu hồi lô đất số 41, đường QL19B, phân khu ĐƠ-01, diện tích 208m² tại Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong đã được phê duyệt cho hộ ông Nguyễn Thanh Sơn, vợ bà Lại Thị Hương tại Quyết định số 4901/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

b) Giao lô đất số 41, đường QL19B, phân khu ĐƠ-01, diện tích 208m² tại Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong cho hộ ông Đào Duy Từ, vợ bà Đỗ Thị Chũ. Tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là **790.400.000 đồng** (Bảy trăm chín mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng).

(Chi tiết như Phụ lục số 03 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4901/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16

Nguyễn Tuấn Thanh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG GIẢI
PHÓNG MẶT BẢNG ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ DỌC TUYẾN ĐƯỜNG NỔI TỪ
ĐƯỜNG TRỤC KHU KINH TẾ ĐẾN KHU TÂM LINH CHÙA LINH PHONG (ĐỢT 5)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m^2)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)				
				Tiền bồi thường, hỗ trợ đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	Chính sách hỗ trợ	Thành tiền
1	Đào Duy Từ - Đỗ Thị Chử (ông Nguyễn Thanh Sơn nhận chuyển nhượng toàn phần)	Phương Phi, Cát Tiến	285,00	999.100.000	86.127.120	1.608.500	47.972.400	1.134.808.020
2	Trần Tuấn Tú Nguyễn Thị Hoa	Phương Phi, Cát Tiến	0	55.100.000	0	0	0	55.100.000
3	Trần Thanh Lòng	Phương Phi, Cát Tiến	0	0	0	0	14.850.000	14.850.000
A	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ		285,00	1.054.200.000	86.127.120	1.608.500	62.822.400	1.204.758.020
B	Thuởng GPMB (Phụ lục số 02)							7.000.000
C	Chi phí GPMB (A+B)*2%							24.235.160
D	Chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế (A+B)*0,2%							2.423.516
E	Tổng cộng							1.238.416.696

Phụ lục số 02
THƯỞNG ĐẦY NHANH TIẾN ĐỘ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Giá trị thưởng (đồng)	Cấp nhà, vật kiến trúc
1	Đào Duy Từ - Đỗ Thị Chữ (ông Nguyễn Thanh Sơn nhận chuyển nhượng toàn phần)	Phường Phi, Cát Tiến	7.000.000	Nhà N ₆
Tổng cộng			7.000.000	

Phụ lục số 03

**BẢNG BỐ TRÍ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CỦA 01 HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO
GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ ĐỌC TUYẾN ĐƯỜNG NỐI TỪ ĐƯỜNG TRỤC KHU KINH TẾ
ĐẾN KHU TÂM LINH CHÙA LINH PHONG (ĐỢT 5)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Tên đường	Khu	Lô số	Diện tích (m ² /lô)	Đơn giá đất (đ/m ²)	Tiền sử dụng đất hộ phải nộp (đồng)	Ghi chú
1	Ông Đào Duy Từ- bà Đỗ Thị Chũ	Phuong Phi, Cát Tiến	QL19B	ĐƠ-01	41	208,00	3.800.000	790.400.000	
Tổng cộng								790.400.000	