

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Tấn Lượng  
(Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ)  
(Lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Hồ Tấn Lượng (Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ).

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 161/BC-STNMT ngày 18/8/2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Hồ Tấn Lượng, Văn bản số 2630/STNMT-TTRA ngày 26/9/2022 về việc báo cáo kết quả đối thoại với ông Hồ Tấn Lượng và Văn bản số 40/STNMT-TTRA ngày 06/01/2023 đề xuất giải quyết khiếu nại ông Hồ Tấn Lượng, với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu xem xét lại việc tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định cuộc sống cho hộ gia đình ông, do có 3.089,4m<sup>2</sup> đất bị thu hồi để thực hiện Dự án đường ven biển ĐT.639, đoạn Đê Gi – Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

#### II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

##### 1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất bị thu hồi thực hiện dự án

Theo xác nhận của UBND xã Mỹ Thành tại Văn bản số 120/UBND-ĐC ngày 23/10/2020, Báo cáo số 54/BC-UBND ngày 03/7/2022, kết quả làm việc ngày 05/8/2022 với Thanh tra Sở và ý kiến của UBND huyện Phù Mỹ tại Văn bản số 929/UBND-TNMT ngày 22/6/2022, hộ ông Hồ Tấn Lượng có 3.089,4m<sup>2</sup> đất đang sử dụng bị thu hồi khi Nhà nước thực hiện Dự án đường ven biển ĐT 639, đoạn Mỹ Thành – Đê Gi, có nguồn gốc, quá trình sử dụng như sau:

Là loại đất bằng chưa sử dụng (còn cát ven biển) do UBND xã Mỹ Thành quản lý, không thể hiện trên Bản đồ 299 xã Mỹ Thành (được Sở Địa chính phê duyệt ngày 09/12/1999) và trên Bản đồ địa chính xã Mỹ Thành (được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tháng 6/2013). Theo Tờ bản đồ lâm nghiệp số 02 xã Mỹ Thành (được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 30/12/2009), thuộc một phần thửa đất số 44, diện tích cả thửa là 551.493,8m<sup>2</sup>, loại đất RPT

(rừng trồng phòng hộ, loại cây trồng: keo, bạch đàn), thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, trên bản đồ thể hiện do Chi cục Kiểm lâm Phù Mỹ quản lý.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án (được UBND xã Mỹ Thành ký xác nhận ngày 22/5/2020), là một phần thửa đất số 26, tờ bản đồ trích đo số 02, diện tích cả thửa là 35.953,9m<sup>2</sup>, loại đất rừng sản xuất (RSX), thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là UBND xã Mỹ Thành.

Đất có nguồn gốc do ông Hồ Tấn Lượng chiếm trồng cây phi lao từ năm 2000 (sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004). Việc ông Lượng lấn, chiếm đất để trồng cây phi lao, UBND xã Mỹ Thành không lập hồ sơ xử lý.

Năm 2009, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (titan) số 422/GP-BTNMT ngày 11/3/2009 cho Công ty Cổ phần khoáng sản Biotan với tổng diện tích 179,92ha, thời hạn khai thác là 14 năm. Phần đất ông Hồ Tấn Lượng sử dụng nằm trong khu vực cấp phép khai thác khoáng sản nêu trên, tuy nhiên do khu vực này gần khu dân cư và nghĩa địa, có nguy cơ ảnh hưởng đến đời sống nhân dân nên Công ty không lập hồ sơ thuê đất để khai thác khoáng sản tại khu vực này. Hộ ông Hồ Tấn Lượng không phải là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (trước đây hộ ông Lượng sinh sống bằng nghề ngư nghiệp). Ông Lượng hiện đang có nhà ở ổn định tại khu dân cư thuộc thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành (khác vị trí đất bị thu hồi).

## **2. Hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ ông Hồ Tấn Lượng**

Năm 2019, hộ ông Hồ Tấn Lượng tự ý xây dựng công trình trên đất (Biên bản kiểm tra hiện trường và Biên bản vi phạm hành chính do UBND xã Mỹ Thành lập ghi nhận hộ ông Lượng tự ý trồng trụ bê tông, xung quanh rào hàng rào bằng kẽm gai, xây dựng nhà cấp 4 trên diện tích 10.400m<sup>2</sup>). Diện tích hộ ông Hồ Tấn Lượng đang sử dụng, bị thu hồi để thực hiện Dự án Tuyến ĐT.639 đoạn Mỹ Thành – Đề Gi thuộc một phần diện tích đất 10.400m<sup>2</sup> nêu trên; ngôi nhà trên thửa đất nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng Dự án đường ven biển ĐT 639, đoạn Mỹ Thành – Đề Gi (nằm ngoài diện tích 3.089,4m<sup>2</sup> bị thu hồi).

UBND xã Mỹ Thành đã lập hồ sơ, ban hành Quyết định số 49/QĐ-XPVPHC ngày 28/10/2019 về việc xử phạt vi phạm hành chính, Quyết định số 59/QĐ-CCXP ngày 13/12/2019 về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Hồ Tấn Lượng. Hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính do UBND xã Mỹ Thành lập thể hiện: Ông Hồ Tấn Lượng chiếm đất phi nông nghiệp không phải là đất ở (đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản), tổng diện tích đất chiếm là 10.400m<sup>2</sup> tại một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định. UBND xã Mỹ Thành xác định ông Hồ Tấn Lượng vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 10 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Theo kết quả làm việc ngày 05/8/2022 với Tổ xác minh Sở Tài nguyên và Môi trường, hiện nay UBND xã Mỹ Thành đang lập Phương án cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm của ông Hồ Tấn Lượng và các hộ có hành vi lấn, chiếm đất dọc Tuyến ĐT.639, đoạn Mỹ Thành – Đê Gi, trình UBND huyện Phù Mỹ phê duyệt. Sau khi Phương án cưỡng chế được phê duyệt, UBND xã Mỹ Thành sẽ tổ chức cưỡng chế theo quy định.

### **3. Việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Tấn Lượng**

Theo Biên bản kiểm kê ngày 09/10/2020 (có chữ ký xác nhận của ông Hồ Tấn Lượng) ghi nhận thiệt hại tài sản trên đất của hộ ông Lượng như sau: “*Cây trồng trên đất do UBND xã Mỹ Thành quản lý (thửa đất số 26, tờ bản đồ trích đo số 02). Dương liễu trồng từ 2 – 3 năm: 1.100 cây*”.

Trên cơ sở xác nhận của UBND xã Mỹ Thành về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ của dự án đã tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 19 hộ gia đình, cá nhân và 06 tổ chức bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, trong đó có trường hợp ông Hồ Tấn Lượng. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được áp dụng theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 của UBND tỉnh. Hộ ông Lượng được tính toán bồi thường, hỗ trợ với tổng giá trị là 22.000.000 đồng, cụ thể:

- Về đất: Không được bồi thường, hỗ trợ về đất.
- Về cây cối, hoa màu: Bồi thường 1.100 cây dương liễu trồng trên đất, với đơn giá: 2.000 đồng/cây, tổng giá trị bồi thường là 22.000.000 đồng.

Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ, ông Hồ Tấn Lượng có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát. Trên cơ sở rà soát của Thanh tra tỉnh, ngày 09/6/2022, UBND tỉnh tổ chức họp liên ngành, theo đó kết luận: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ các quy định của pháp luật tham mưu UBND tỉnh giải quyết khiếu nại đối với ông Hồ Tấn Lượng theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Văn bản số 161/BC-STNMT ngày 18/8/2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Hồ Tấn Lượng, Văn bản số 2630/STNMT-TTRA ngày 26/9/2022 về việc báo cáo kết quả đối thoại với ông Hồ Tấn Lượng và Văn bản số 40/STNMT-TTRA ngày 06/01/2023 đề xuất giải quyết khiếu nại ông Hồ Tấn Lượng.

### **III. Kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 5048/UBND-TD ngày 30/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Hồ Tấn Lượng vào ngày 22/9/2022, kết quả như sau: *Giao Ban GPMB tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng, địa phương tổ chức kiểm tra thực*

*địa, xác định lại tuổi cây dương trên đất, tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Hồ Tấn Lượng theo quy định, báo cáo UBND tỉnh.*

Ngày 24/11/2022, Ban GPMB tỉnh có Văn bản số 94/BC-BGPMB báo cáo kết quả kiểm tra và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Hồ Tấn Lượng: *Giữ nguyên phương án bồi thường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 đối với ông Hồ Tấn Lượng.* Ngày 14/12/2022, UBND tỉnh có Văn bản số 7620/UBND-KT giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan đề xuất UBND tỉnh.

Đề thống nhất hướng giải quyết vụ việc, ngày 22/12/2022, Thanh tra tỉnh chủ trì tổ chức cuộc họp (*Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Công an tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chi cục Kiểm lâm, UBND huyện Phù Mỹ và UBND xã Mỹ Thành*) để rà soát lại vụ việc khiếu nại của ông Hồ Tấn Lượng, theo đó: *Thống nhất, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ các quy định của pháp luật tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết nội dung khiếu nại của ông Hồ Tấn Lượng theo kết luận tại Thông báo số 157/TB-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh.*

Ngày 06/01/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 40/STNMT-TTRA về việc đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Hồ Tấn Lượng: *Việc ông Hồ Tấn Lượng khiếu nại, yêu cầu xem xét lại việc tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định cuộc sống cho hộ gia đình ông do có 3.089,4m<sup>2</sup> đất bị thu hồi để thực hiện Dự án đường ven biển ĐT.639, đoạn Đề Gi – Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ là không có cơ sở xem xét, giải quyết.*

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Hồ Tấn Lượng ở thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, khiếu nại yêu cầu xem xét lại việc tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định cuộc sống cho hộ gia đình ông, do có 3.089,4m<sup>2</sup> đất bị thu hồi để thực hiện Dự án đường ven biển ĐT.639, đoạn Đề Gi – Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường đối với hộ ông Hồ Tấn Lượng do có đất bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT.639, đoạn Đề Gi – Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.

**Điều 2.** UBND huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Hồ Tấn Lượng trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Hồ Tấn Lượng không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Hồ Tấn Lượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**