

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Tiên Duy
(Địa chỉ: Thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ)
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Tiên Duy ở thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ.

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 220/BC-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2022 và Văn bản số 43/STNMT-TTRA ngày 06 tháng 01 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của bà Lê Thị Tiên Duy vào ngày 30 tháng 12 năm 2022, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Lê Thị Tiên Duy khiếu nại Quyết định số 4681/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với bà liên quan đến việc yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:

Ngày 05 tháng 7 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 4681/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Tiên Duy, với nội dung: “Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của bà Lê Thị Tiên Duy, khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ vì không đúng với quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai 2013”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, bà Lê Thị Tiên Duy gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh. Chủ tịch

Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Diện tích đất hộ gia đình bà Lê Thị Tiến Duy khiếu nại thuộc thửa đất số 293, tờ bản đồ số 20, loại đất: lúa, diện tích $360m^2$, ghi chủ sử dụng: Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong (theo Bản đồ địa chính và Sổ Mục kê năm 1998). Trước đây, thửa đất này do ông Lê Phúc Hồng ở thôn Phú Miêu, xã Mỹ Phong khai hoang năm 1979 và sử dụng đến năm 1986 thì bỏ hoang không sử dụng vì không có nước tưới.

Thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sử dụng đất nông nghiệp, hộ gia đình ông Phan Ngọc Việt (chồng bà Lê Thị Tiến Duy) được cân đổi giao quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất (theo Bản đồ địa chính và Sổ Mục kê ký duyệt năm 1998, gồm: thửa số 3a, tờ bản đồ số 13, diện tích $1.024m^2$, loại đất: đất ở và đất vườn; thửa số 100, tờ bản đồ số 21, diện tích $496m^2$, loại đất: lúa; thửa số 25, tờ bản đồ số 21, diện tích $328m^2$, loại đất: lúa; thửa số 86, tờ bản đồ số 21, diện tích $800m^2$, loại đất: lúa; thửa số 217, tờ bản đồ số 21, diện tích $416m^2$, loại đất: lúa).

Đối với thửa đất số 293, tờ bản đồ số 20, diện tích $360m^2$ nêu trên thuộc quỹ đất nông nghiệp, sử dụng vào mục đích công ích của xã (đất công ích), không cân đổi giao quyền ruộng đất cho hộ gia đình, cá nhân bà Lê Thị Tiến Duy mà do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong quản lý. Theo Bản đồ địa chính và Sổ Mục kê ký duyệt năm 2013, thửa đất số 293 nêu trên được đo đạc thành thửa đất số 309, tờ bản đồ số 33, diện tích $551,4m^2$, loại đất: LUK (Lúa nước khác), ghi chủ sử dụng: Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong.

2. Về thực hiện đấu giá đất công ích do Ủy ban nhân dân xã quản lý

Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong thường xuyên đưa ra đấu giá đất công ích do Ủy ban nhân dân xã quản lý giai đoạn 2013-2015 và giai đoạn 2015-2017. Đối với thửa đất số 293, tờ bản đồ số 20 (theo Bản đồ địa chính năm 2013 là thửa đất số 309, tờ bản đồ số 33) thì không có hộ gia đình, cá nhân nào tham gia đấu giá. Đến năm 2017, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong tiếp tục đưa ra đấu giá đất công ích do Ủy ban nhân dân xã quản lý giai đoạn 2017-2019, cụ thể:

- Ngày 04 tháng 4 năm 2017, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong có Quyết định số 26/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng đấu giá đất dự phòng 5% (đất công ích) xã Mỹ Phong giai đoạn 2017-2019.

- Ngày 28 tháng 6 năm 2017, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong có Quyết định số 01/QĐ-UBND ban hành Quy chế đấu giá đất công ích do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong quản lý giai đoạn 2017-2019. Theo đó, trách nhiệm của người trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng hiện trạng và đúng ranh giới; trường hợp người trúng đấu giá muốn cải tạo đất để sử dụng có hiệu quả hơn thì

phải được sự thống nhất của Ủy ban nhân dân xã, chi phí cải tạo do người trúng đấu giá tự bỏ vốn và Ủy ban nhân dân xã không chi trả chi phí cải tạo.

- Kết quả đấu giá, ông Phan Ngọc Việt (*chồng bà Lê Thị Tiến Duy*) đấu giá trúng giai đoạn 2017-2019 tại các thửa đất: Thửa số 310, tờ bản đồ số 33 (*Bản đồ địa chính năm 2013*), diện tích 405,8m²; thửa số 309, tờ bản đồ số 33 (*Bản đồ địa chính năm 2013*), diện tích 551,4m²; thửa số 308, tờ bản đồ số 33 (*Bản đồ địa chính năm 2013*), diện tích 547,1m² và đã thực hiện nộp tiền trúng đấu giá.

Đến năm 2019, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong dừng việc đấu giá đất công ích do Ủy ban nhân dân xã quản lý và đưa vào quy hoạch Khu dân cư (*trong đó có thửa đất số 309, tờ bản đồ số 33 nêu trên*) theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Phù Mỹ và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2019.

Ngày 24 tháng 01 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong có Thông báo số 05/TB-UBND về việc không được sản xuất trên các thửa đất số 308, 309, 310, tờ bản đồ số 33 thuộc thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong và gửi đến hộ ông Phan Ngọc Việt (*chồng bà Lê Thị Tiến Duy*) để thực hiện.

3. Về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu hồi đất thực hiện Công trình Khu dân cư xã Mỹ Phong năm 2019

Ngày 11 tháng 4 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1269/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Phù Mỹ (*trong đó có hạng mục quy hoạch đất ở khu dân cư nông thôn năm 2019 xã Mỹ Phong*).

Ngày 28 tháng 02 năm 2020, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 1716/QĐ-UBND về việc thu hồi 8.718,5m² đất của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong quản lý tại các thôn Phước Thung, Phú Quang, Vĩnh An, Văn Trường Tây và Gia hội, xã Mỹ Phong để thực hiện xây dựng Công trình Khu dân cư xã Mỹ Phong năm 2019 (*trong đó có thửa đất 309, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong*).

Ngày 28 tháng 02 năm 2020, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 1653/QĐ-UBND phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Công trình Khu dân cư xã Mỹ Phong năm 2019, theo đó hỗ trợ 100% giá trị đất công ích bị thu hồi cho ngân sách xã Mỹ Phong là 573.191.500 đồng (*trong đó có thửa đất 309, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong*).

Ngày 26 tháng 3 năm 2020, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 2317/QĐ-UBND về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn năm 2019 xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ.

Ngày 26 tháng 3 năm 2020, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ có Tờ trình số 111/TTr-UBND đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng Khu dân cư năm 2019 tại xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ, với tổng diện tích 25.358,3m².

Ngày 06 tháng 4 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1229/QĐ-UBND về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng Khu dân cư tại xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 6898/UBND-TD ngày 17 tháng 11 năm 2022, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Tiến Duy vào ngày 30 tháng 12 năm 2022, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Tiến Duy của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 220/BC-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2022, theo đó: *“Công nhận Quyết định số 4681/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Tiến Duy; Đồng thời, không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Tiến Duy yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ”*.

- Hộ bà Lê Thị Tiến Duy không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ bà Lê Thị Tiến Duy; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Việc hộ bà Lê Thị Tiến Duy khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 309, tờ bản đồ số 33 (*Bản đồ địa chính năm 2013*), loại đất: lúa, diện tích 551,4m² (*theo Bản đồ địa chính năm 1998 là thửa đất số 293, tờ bản đồ số 20, diện tích 360m²*) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì:

- Thửa đất số 293, tờ bản đồ số 20 (*Bản đồ địa chính năm 1998*), diện tích 360m² (*theo Bản đồ địa chính năm 2013 là thửa đất số 309, tờ bản đồ số 33, diện tích 551,4m²*) tại thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ không cần đối giao quyền ruộng đất cho hộ gia đình ông Phan Ngọc Viêt (*chồng bà Lê Thị Tiến Duy*) theo Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ.

- Thửa đất số 309, tờ bản đồ số 33, diện tích 551,4m² là đất công ích do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong quản lý; năm 2017, ông Phan Ngọc Viêt (*chồng bà Lê Thị Tiến Duy*) tham gia đấu giá đất công ích do Ủy ban nhân dân xã quản lý giai đoạn 2017-2019 và trúng đấu giá tại thửa đất số 309, tờ bản đồ số 33 (*Bản đồ địa chính năm 2013*), diện tích 551,4m². Do đó, ông Phan Ngọc Viêt không được bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 309, tờ bản đồ số 33 nêu trên là đúng theo quy định tại Điều 31 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng

02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

2. Việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 4681/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Tiến Duy là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4681/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Tiến Duy ở thôn Văn Trường Tây, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Lê Thị Tiến Duy trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Tiến Duy không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Tiến Duy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Các sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh