

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hàng Hạp
(Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Hàng Hạp ở tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 973/TTT-P3 ngày 25 tháng 11 năm 2022 và Văn bản số 1104/TTT-P3 ngày 28 tháng 12 năm 2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của ông Hàng Hạp vào ngày 22 tháng 12 năm 2022, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Hàng Hạp (con bà Sử Hoa Anh) khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ bà Sử Hoa Anh do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu tái định cư Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Sử Hoa Anh thuộc diện giải tỏa trắng, diện tích thu hồi 206m² đất tại tổ 32, khu phố 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà tại Văn bản số 76/UBND-ĐC ngày 19 tháng 5 năm 2016 và Công an phường Nhơn Bình có Danh sách xác nhận nhân khẩu, hộ khẩu vào ngày 25 tháng 6 năm 2016, với nội dung như sau:

- Đất được Nhà nước cấp thuộc diện đi kinh tế mới vào năm 1987 (không có giấy tờ) xây dựng nhà ở và sử dụng từ đó đến nay, không tranh chấp, diện tích theo hồ sơ ĐKTK năm 1998 là 135,8m². Phần diện tích đất chênh lệch tăng 70,2m² so với HSĐC ĐKTK năm 1998 là do chiếm dụng thuộc 1 phần thửa đất số 33, tờ

bản đồ số 48, loại đất nuôi trồng thủy sản (đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) nâng nền và xây dựng vào trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Thời điểm chiếm dụng nâng nền và xây dựng không bị lập Biên bản vi phạm hành chính. Vợ chồng ông Hàng Xuân Cường được cha, mẹ (vợ chồng bà Sử Hoa Anh) cho 1 phần diện tích đất xây dựng nhà ở vào năm 1995 (không có giấy tờ) và sử dụng từ đó đến nay, không tranh chấp với diện tích đất ở là 70m² đã đăng ký thống kê năm 1998, ông Hàng Xuân Cường xây dựng nhà ở từ đó đến nay, không tranh chấp. Diện tích còn lại của bà Sử Hoa Anh là 136m² (trong đó: 65,8m² đất ở đã ĐKTK năm 1998 và 70,2m² đất lấn chiếm).

- Hộ bà Sử Hoa Anh có 04 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng) thực tế sinh sống cùng nhà và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường, gồm: Bà Sử Hoa Anh, vợ chồng ông Hàng Hạp và bà Võ Thị Mỹ Loan, Hàng Võ Minh Nhật (cháu).

- Hộ ông Hàng Xuân Cường có 08 nhân khẩu (03 cặp vợ chồng) thực tế sống chung cùng nhà và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường, gồm: Vợ chồng ông Hàng Xuân Cường và bà Đoàn Thị Công Tân; Hàng Vũ Định (con); 02 hộ con tách khẩu cùng nhà là vợ chồng Trần Cẩm Khánh và Hàng Hoàng Ny, Trần Chương Bảo (cháu); vợ chồng Hàng Hoàng Phương và Nguyễn Văn Khoa.

Trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình tại Văn bản nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Sử Hoa Anh với tổng số tiền là 214.846.318 đồng. Về tái định cư: Hộ bà Sử Hoa Anh được xét giao 01 lô đất tái định cư số 21, khu ĐỒ 02, đường A2, với diện tích 95m² tại Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Sau đó, hộ bà Sử Anh Hoa đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư. Hộ ông Hàng Xuân Cường đã được xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ riêng so với hộ bà Sử Hoa Anh và được xét giao 03 lô đất tái định cư (01 lô chính cho vợ chồng ông Hàng Xuân Cường và 02 lô phụ cho 02 cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Hàng Xuân Cường).

Ngày 10 tháng 02 năm 2020, ông Hàng Hạp gửi đơn kiến nghị yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư, thu tiền sử dụng đất theo quy định để hộ gia đình ông sớm ổn định cuộc sống và được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh trả lời tại Văn bản số 131/BGPMB-BT ngày 18 tháng 02 năm 2020, với nội dung:

Hộ gia đình bà Sử Hoa Anh có nhà, đất bị thu hồi do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu tái định cư Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn với diện tích đất ở là 65,8m², đủ điều kiện bồi thường về đất, nên hộ bà Sử Hoa Anh được xét giao 01 lô đất tái định cư số 21, diện tích 95m² (phần diện tích hộ được Nhà nước bố trí tái định cư là 95m² đất ở lớn hơn diện tích đất ở bị thu hồi là 65,8m², phần chênh lệch dôi dư là 29,2m²). Mặt khác, căn cứ xác nhận của Ủy ban nhân

dân phường Nhơn Bình và Công an phường Nhơn Bình tại thời điểm kiểm kê, lập phương án bồi thường thì hộ bà Sử Anh Hoa có 04 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng); theo đó, vợ chồng ông Hàng Hạp sống chung với mẹ trong cùng một nhà là bà Sử Hoa Anh. Căn cứ khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định: “Đối với các hộ gia đình bị thu hồi toàn bộ diện tích đất đang ở đủ điều kiện được bồi thường đất nhưng hộ gia đình có từ 2 cặp vợ chồng trở lên (kể cả cặp vợ chồng bố mẹ) thực tế đang sống chung trong cùng một nhà (xác định tại thời điểm kiểm kê lập phương án bồi thường; không kể trường hợp trong gia đình chỉ còn lại một mẹ hoặc một cha ở với vợ chồng người con duy nhất), nếu không có chỗ ở nào khác trên địa bàn (huyện, thành phố) có đất ở bị thu hồi và có nhu cầu về đất ở thì mỗi cặp vợ chồng tăng thêm (trừ cặp vợ chồng đứng tên chủ hộ đã được bố trí 01 lô đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều này) được bố trí thêm 01 lô đất ở tại khu tái định cư có thu tiền sử dụng đất” thì trường hợp của vợ chồng ông Hàng Hạp và bà Võ Thị Loan đang sống chung với mẹ trong cùng một nhà, vì vậy ông Hàng Hạp đề nghị bố trí thêm 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Không đồng ý với nội dung trả lời của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, ông Hàng Hạp gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát vụ việc, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

Qua làm việc với Thanh tra tỉnh, UBND phường Nhơn Bình và Công an phường Nhơn Bình cung cấp một số thông tin, như sau: Về nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà ở, hộ khẩu và nhân khẩu thực tế cùng chung sống trên thửa đất của hộ bà Sử Hoa Anh tại tổ 32, khu phố 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, đã được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình xác nhận tại Văn bản 76/UBND-ĐC ngày 19/5/2016 và Công an phường xác nhận trong Danh sách ngày 25 tháng 6 năm 2016 là đúng thực tế, nay Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình và Công an phường Nhơn Bình giữ nguyên nội dung các xác nhận nêu trên.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7253/UBND-TD ngày 30 tháng 11 năm 2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Hàng Hạp vào ngày 22 tháng 12 năm 2022, nhưng ông Hàng Hạp vắng mặt không lý do. Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham gia thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với hộ ông Hàng Hạp của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 973/TTT-P3 ngày 25 tháng 11 năm 2022, theo đó: “Không công nhận nội dung đơn của ông Hàng Hạp khiếu nại

yêu cầu giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ bà Sử Hoa Anh, vì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đã tính bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ bà Sử Hoa Anh là đúng theo quy định của pháp luật”.

- Hộ ông Hàng Hạp có mời nhưng không đến.

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ ông Hàng Hạp; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Việc ông Hàng Hạp (*con bà Sử Hoa Anh*) khiếu nại yêu cầu giao cho vợ chồng ông 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ bà Sử Hoa Anh do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu tái định cư Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Sử Hoa Anh (*mẹ ông Hàng Hạp*) có nhà, đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ 48 tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn bị giải tỏa trắng; theo đó, diện tích đất ở được bồi thường là 65,8m². Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình tại Văn bản số 76/UBND-ĐC ngày 19 tháng 5 năm 2016 và Công an phường Nhơn Bình xác nhận nhân khẩu, hộ khẩu tại Danh sách ngày 25 tháng 5 năm 2016, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đã tính bồi thường, hỗ trợ và giao hộ cho hộ bà Sử Hoa Anh 01 lô đất tái định cư với diện tích 95m² tại Khu tái định cư Đê Đông, phường Nhơn Bình là đúng quy định tại Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không giải quyết giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông Hàng Hạp theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ bà Sử Hoa Anh do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu tái định cư Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Hàng Hạp trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Hàng Hạp không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Hàng Hạp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh